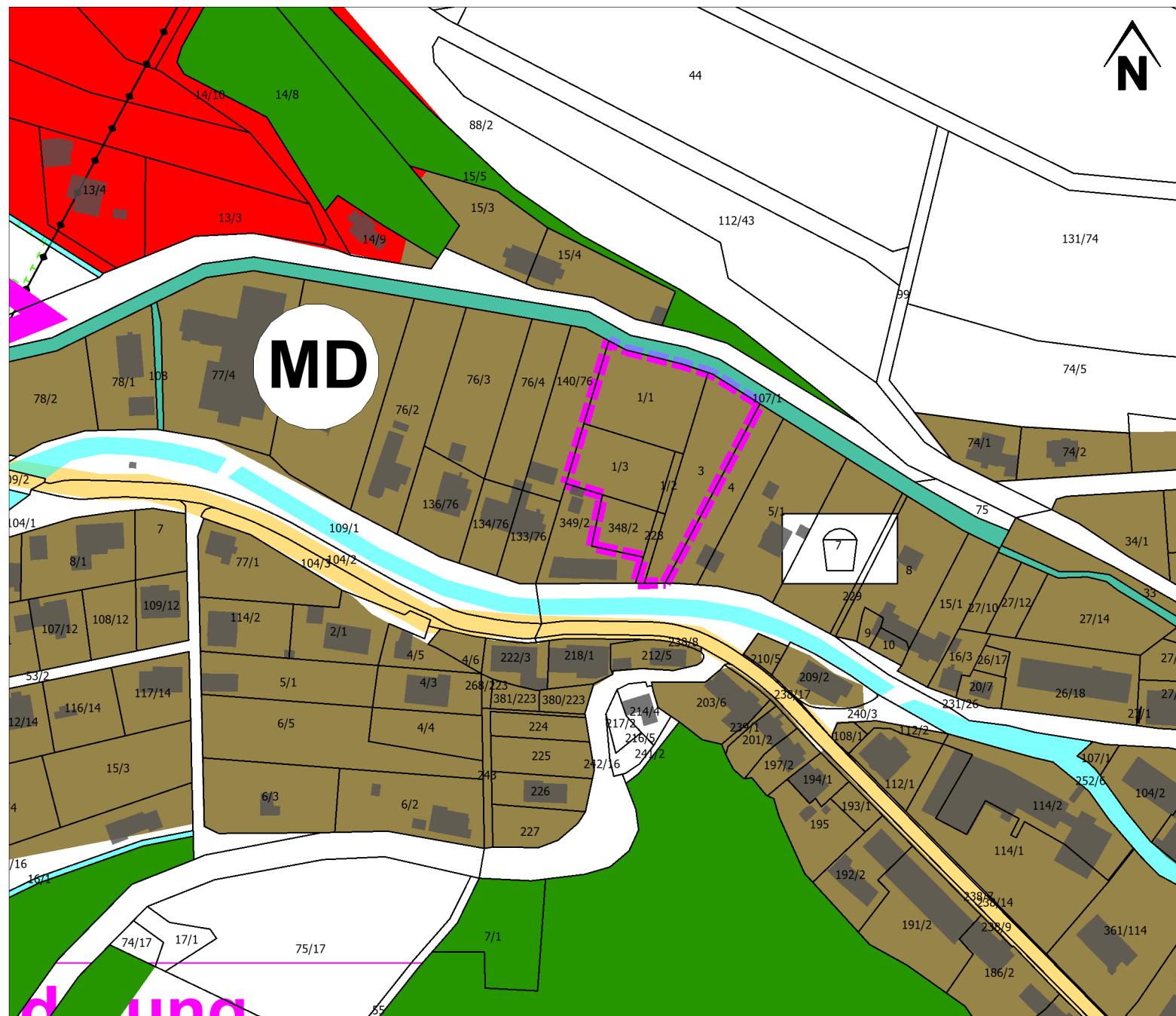






ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



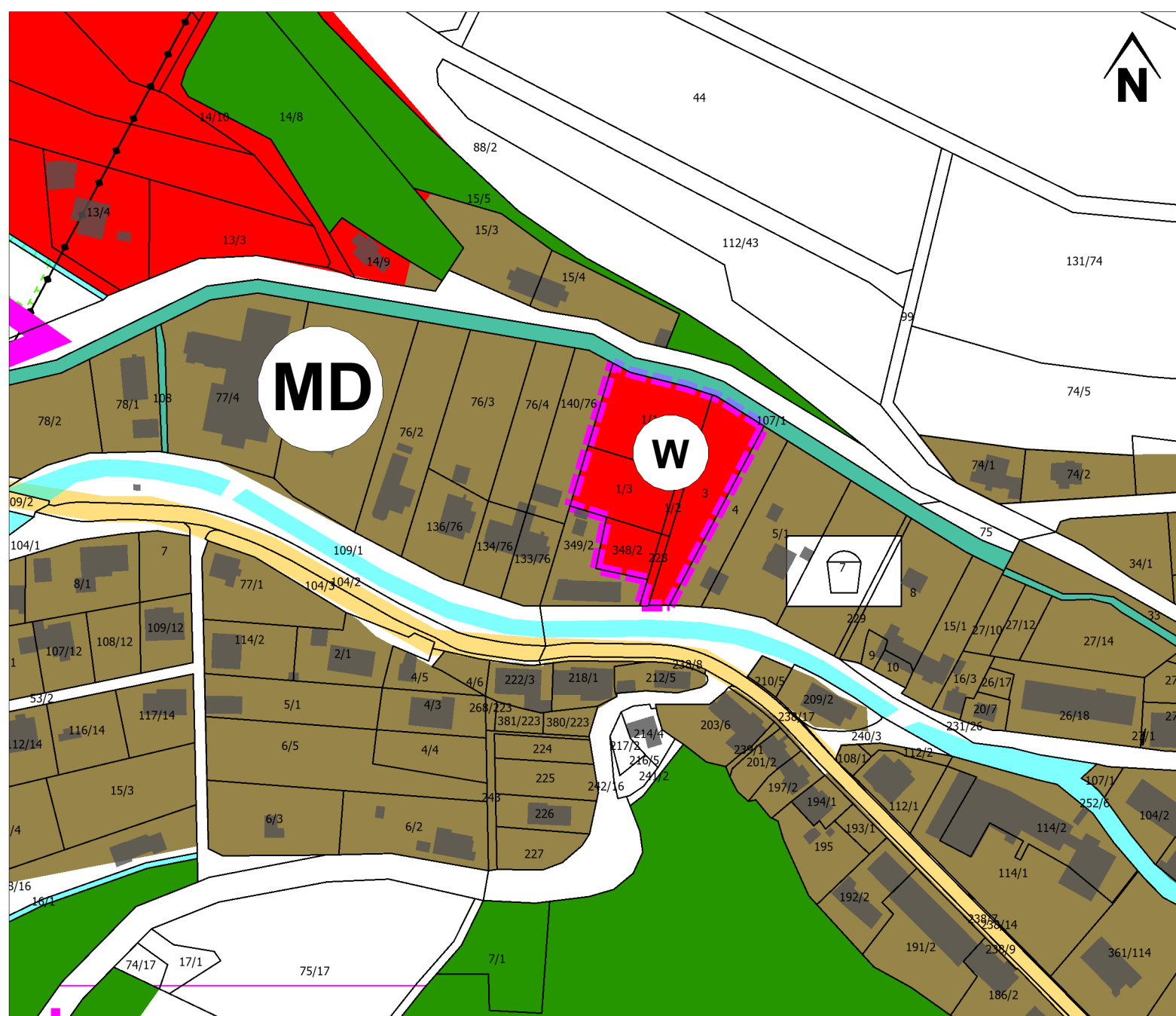
LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG

-  Grenze Änderungsbereich der 41. Änderung des Flächennutzungsplans
-  Gemischte Baufläche - Dorfgebiet (MD)

LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

-  Grenze Änderungsbereich der 41. Änderung des Flächennutzungsplans
-  Wohnbaufläche (W)

GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 41 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE MALSFELD 41. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Beiseförth

RECHTSGRUNDLAGEN:
BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld vom 27.03.2025, bekannt gemacht am 18.07.2025.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 21.07.2025 bis einschließlich 22.08.2025, bekannt gemacht am 18.07.2025.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 18.07.2025 in der Zeit bis einschließlich 22.08.2025.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.12.2025 bis einschließlich 16.01.2026, bekannt gemacht am 27.11.2025.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 01.12.2025 bis einschließlich 16.01.2026.

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Beiseförth wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld am _____ beschlossen.

Malsfeld, den _____

Michael Hanke
(Bürgermeister)

GENEHMIGUNGSVERMERK
Das Regierungspräsidium in Kassel

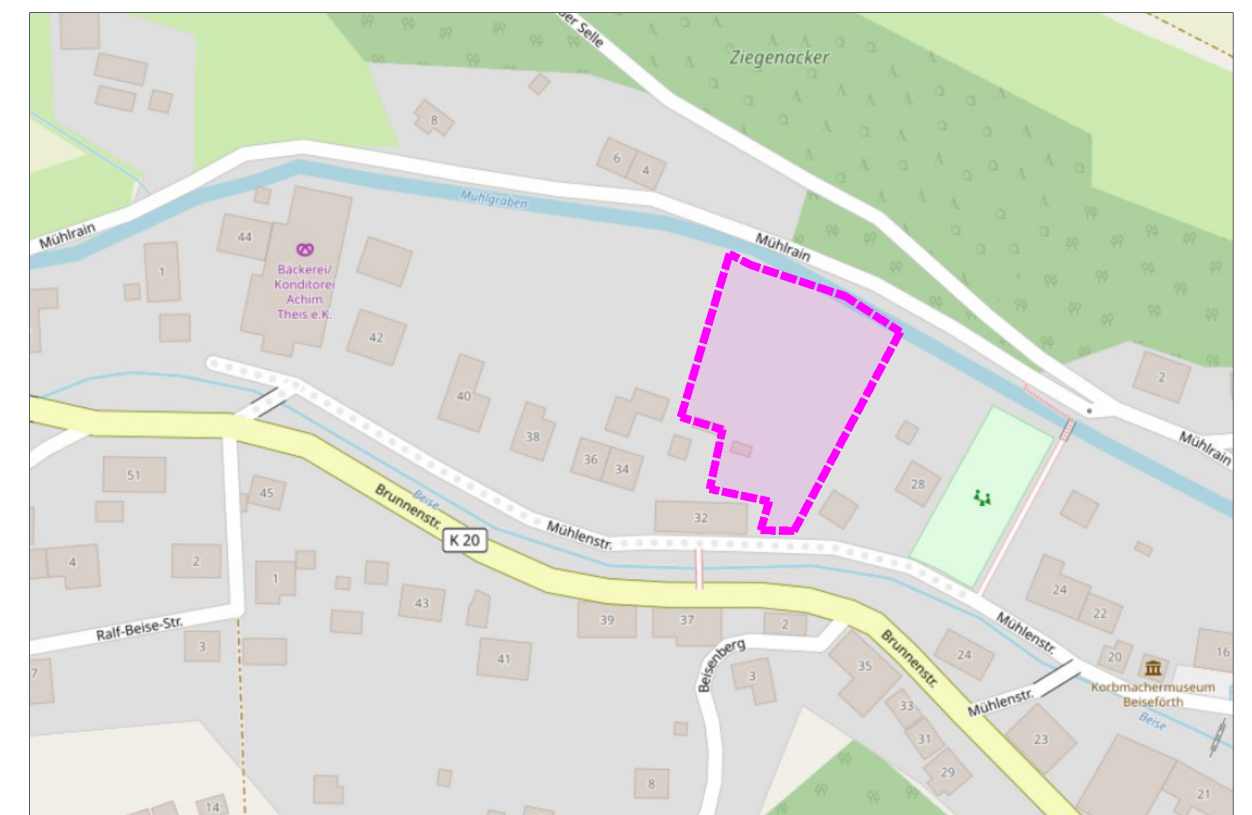
Die Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplans, Gemarkung Beiseförth, wurde gem. Hauptsatzung am _____ bekannt gemacht.

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Beiseförth der Gemeinde Malsfeld wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Malsfeld

Malsfeld, den _____

Michael Hanke
(Bürgermeister)



Lage im Raum (genordet, ohne Maßstab, Kartengrundlage: OSM Open Street Map)

Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

 **Planungsbüro Rupp**
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Schulstraße 43
63654 Bidingen
Tel. 06041 3899645
planung@buero-rupp.de

Im Auftrag der
GEMEINDE MALSFELD
Lindenstraße 1
34 323 Malsfeld



Januar 2026

Maßstab: 1 : 2.000