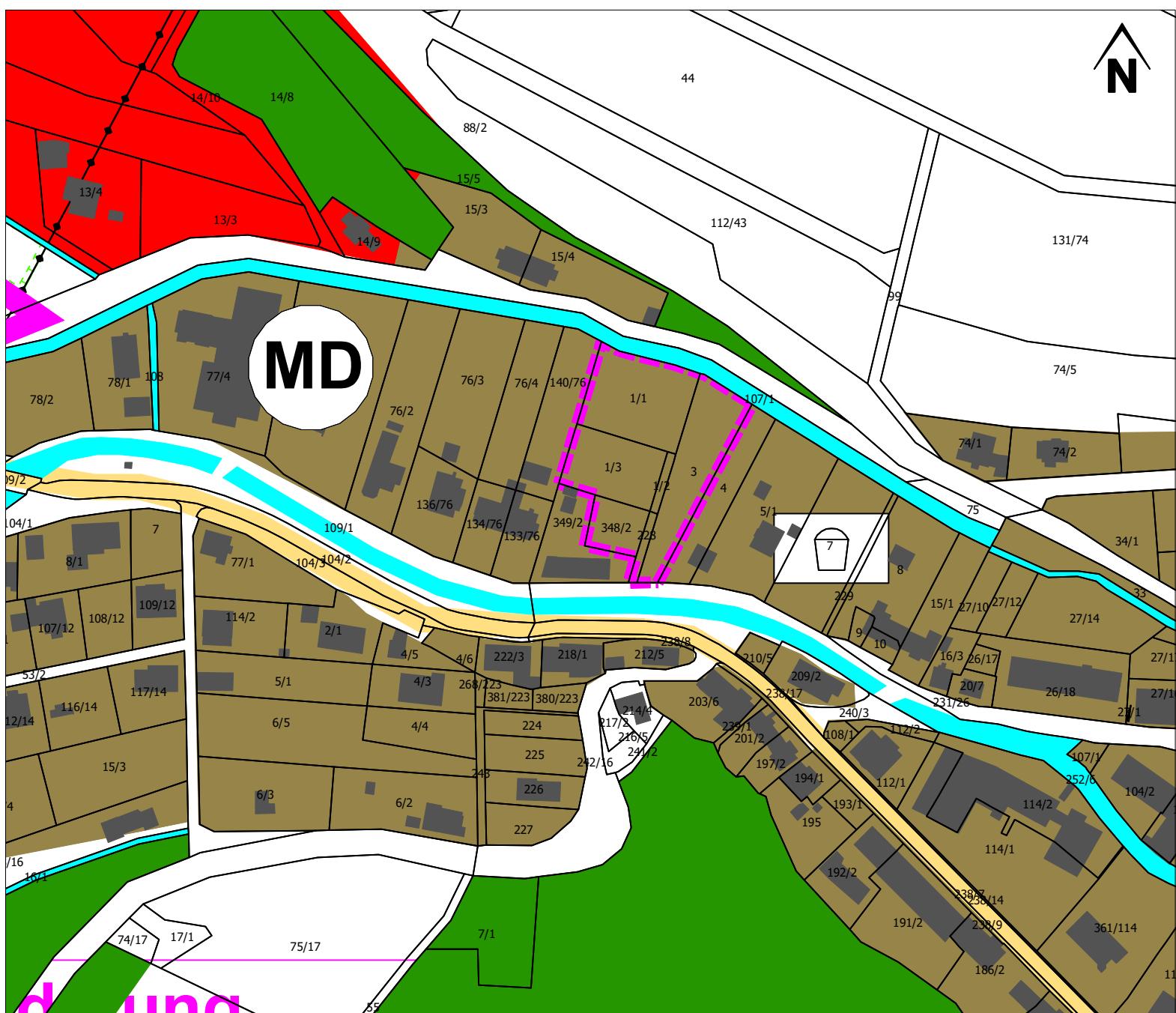


ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



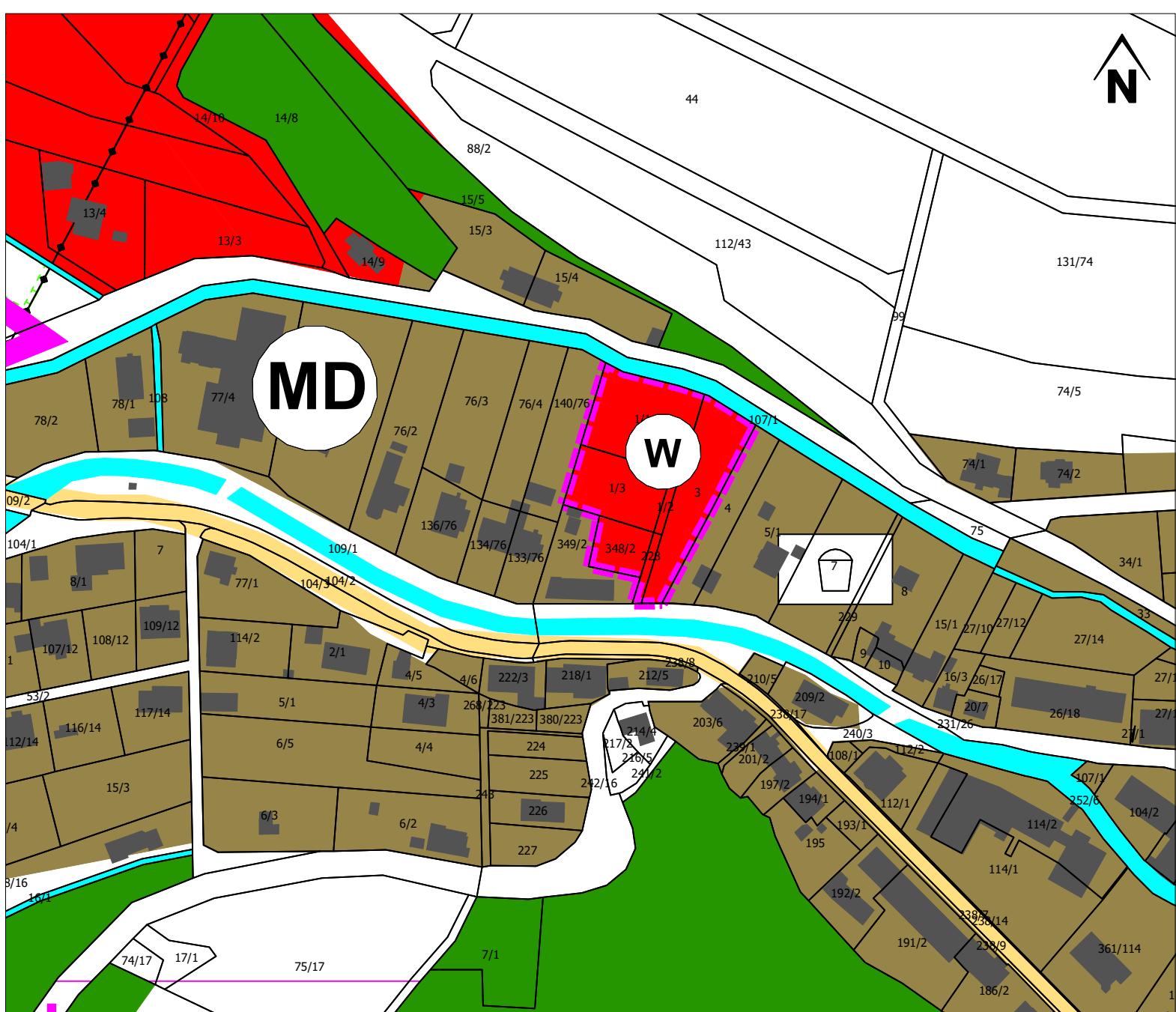
LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG

- Grenze Änderungsbereich der 41. Änderung des Flächennutzungsplans
- MD Gemische Baufläche - Dorfgebiet (MD)

LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

- Grenze Änderungsbereich der 41. Änderung des Flächennutzungsplans
- W Wohnbaufläche (W)

GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 41 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE MALSFELD

41. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung beiseförth

RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE
Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld vom 27.03.2025, bekannt gemacht am 18.07.2025.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 21.07.2025 bis einschließlich 22.08.2025, bekannt gemacht am 18.07.2025.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 21.07.2025 bis einschließlich 22.08.2025, Anschreiben vom 18.07.2025.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ bekannt gemacht am _____.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____, Anschreiben vom _____.

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld am _____ beschlossen.

Malsfeld, den _____

Michael Hanke
(Bürgermeister)

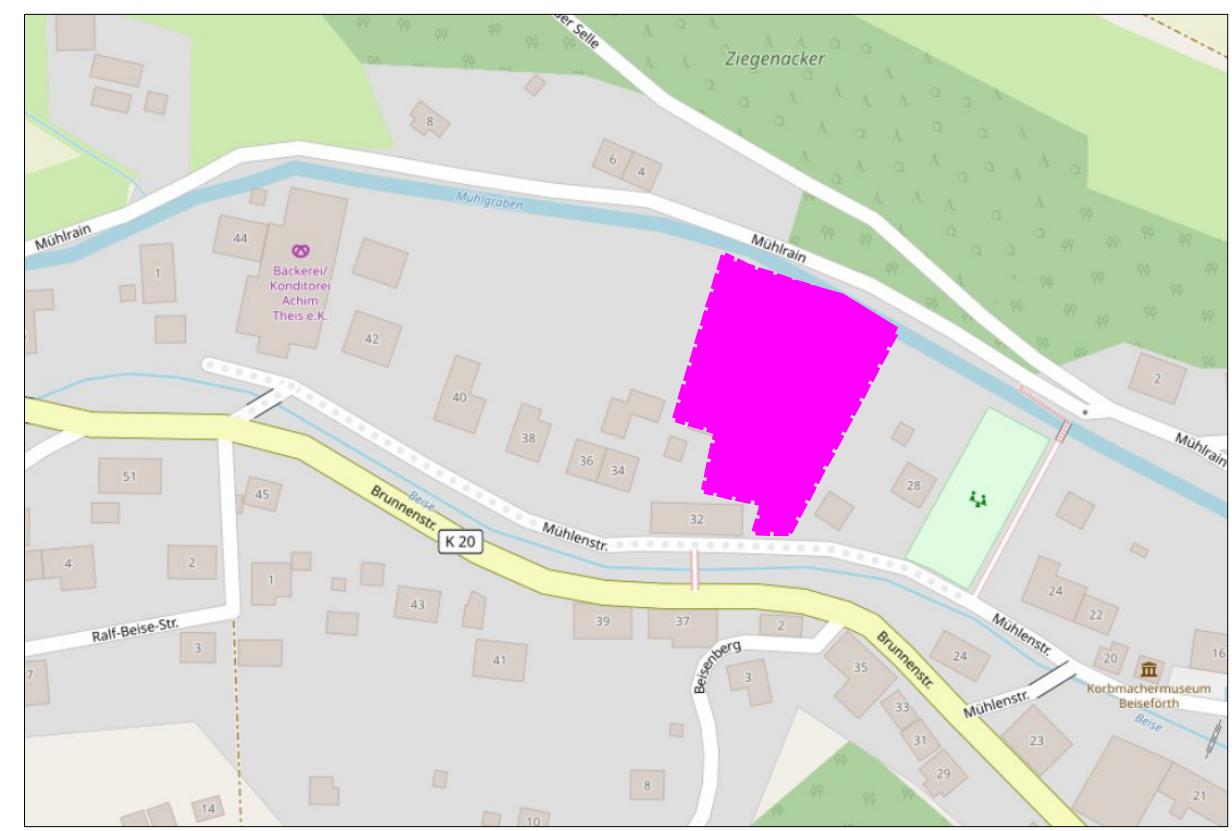
GENEHMIGUNGSVERMERK
Das Regierungspräsidium in Kassel

Die Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplans, Gemarkung Ostheim, wurde gem. Hauptsatzung am _____ bekannt gemacht.
Die 41. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim der Gemeinde Malsfeld wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Malsfeld

Malsfeld, den _____

Michael Hanke
(Bürgermeister)



Lage im Raum (geordnet, ohne Maßstab, Kartengrundlage: OSM Open Street Map)

Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

ENTWURF

 Planungsbüro Rupp
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Schulstraße 43
63654 Büdingen
Tel. 06041 3899645
planung@buero-rupp.de

Im Auftrag der
GEMEINDE MALSFELD
Lindenstraße 1
34 323 Malsfeld



Oktober 2025

Maßstab: 1 : 2.000