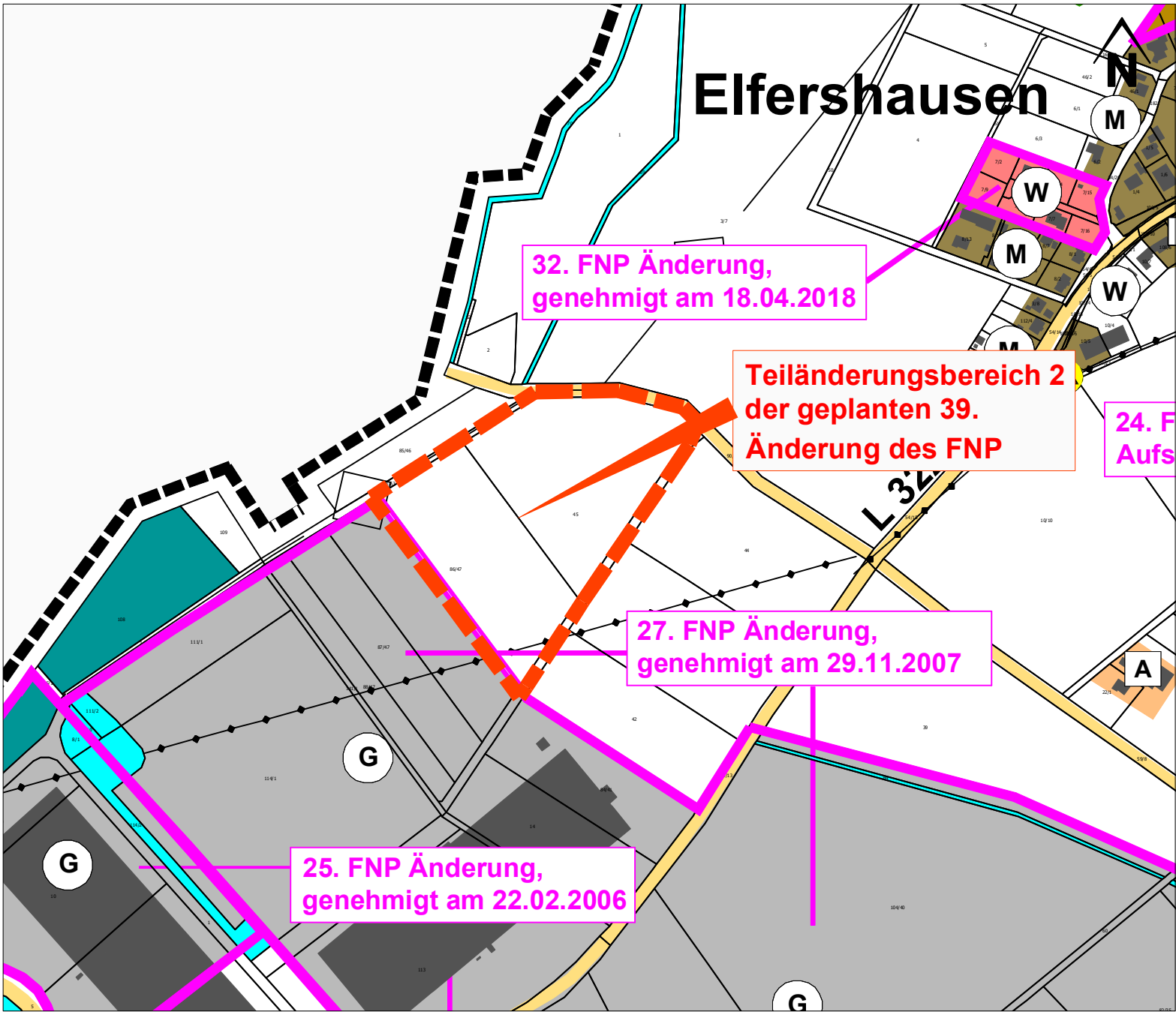


ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



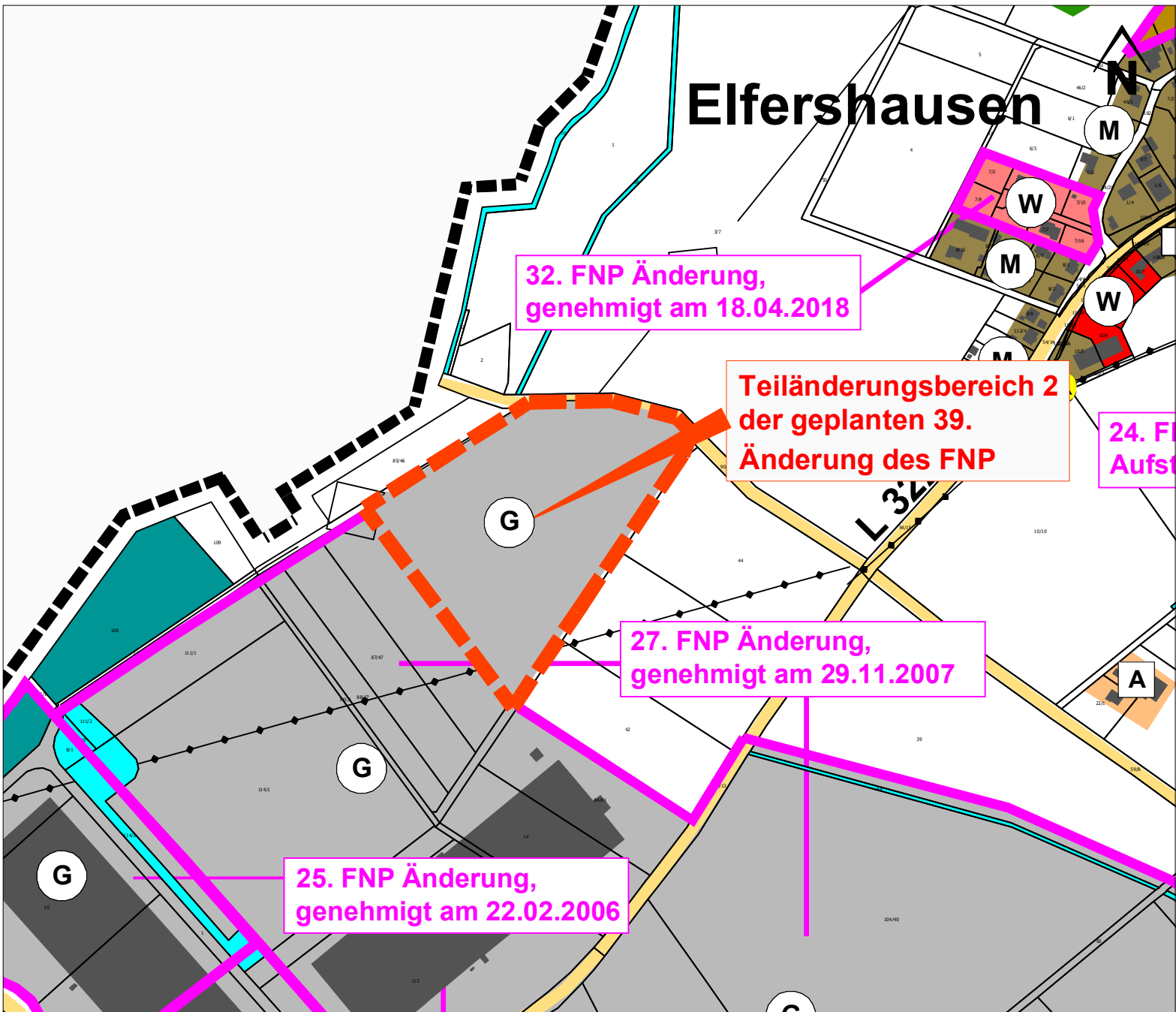
LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG

- Grenze Änderungsbereich der 39. Änderung des Flächennutzungsplans, hier: Teiländerungsbereich 2
- Fläche für Landwirtschaft

LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

- Grenze Änderungsbereich der 39. Änderung des Flächennutzungsplans, hier: Teiländerungsbereich 2
- Gewerblichee Baufläche (G)

GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 39 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
hier: Teiländerungsbereich 2



BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE MALSFELD

39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim

RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld vom 14.11.2024, bekannt gemacht am 18.01.2025.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.01.2025 bis einschließlich 21.02.2025, bekannt gemacht am 18.01.2025.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.01.2025 bis einschließlich 21.02.2025, Ansreiben vom 16.01.2025.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2025 bis einschließlich 06.08.2025 bekannt gemacht am 03.07.2025.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2025 bis einschließlich 06.08.2025, Ansreiben vom 03.07.2025.

Die 39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld am _____ beschlossen.

Malsfeld, den _____

Michael Hanke
(Bürgermeister)

GENEHMIGUNGSVERMERK

Das Regierungspräsidium in Kassel

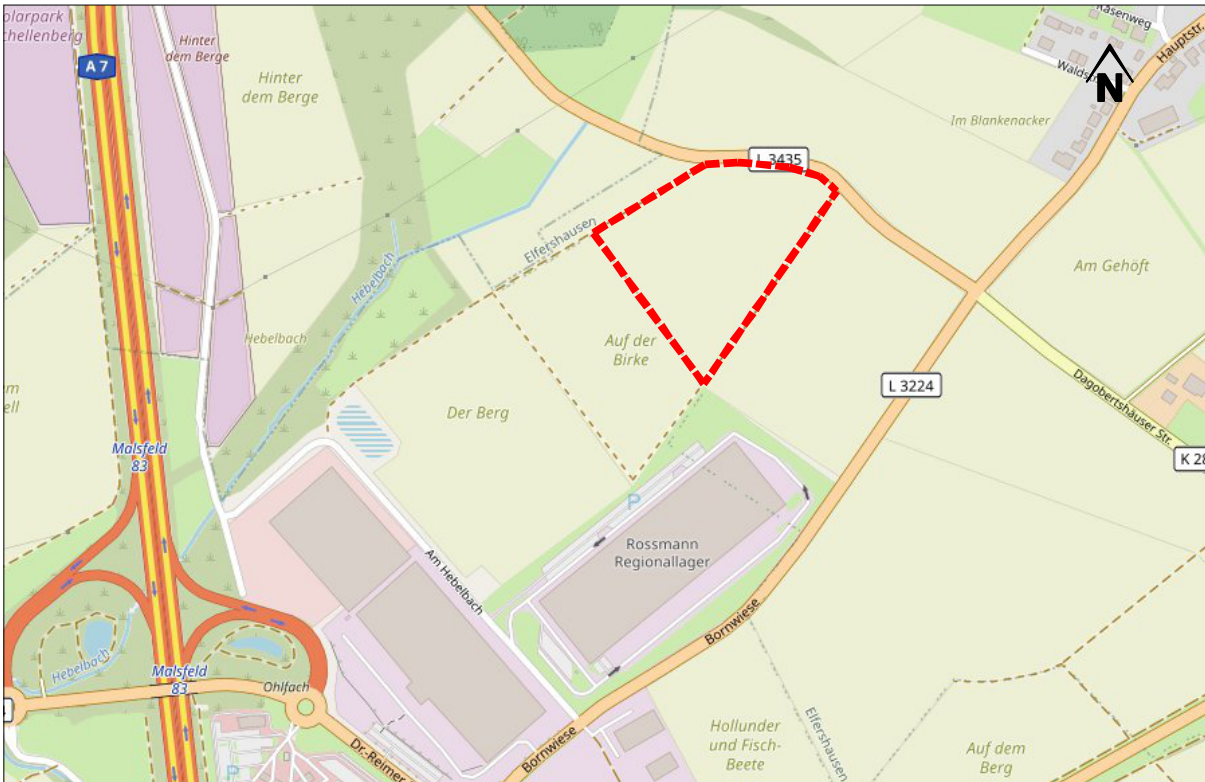
Die Genehmigung der 39. Änderung des Flächennutzungsplans, Gemarkung Ostheim, wurde gem. Hauptsatzung am _____ bekannt gemacht.

Die 39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim der Gemeinde Malsfeld wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Malsfeld

Malsfeld, den _____

Michael Hanke
(Bürgermeister)



Lage im Raum (genordet, ohne Maßstab, Kartengrundlage: OSM Open Street Map)

Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld
39. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
Teiländerungsbereich 2



Planungsbüro Rupp
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Schulstraße 43
63654 Büdingen
Tel. 06041 3899645
planung@buero-rupp.de

Im Auftrag der
GEMEINDE MALSFELD
Lindenstraße 1
34 323 Malsfeld



August 2025

Maßstab: 1 : 5.000