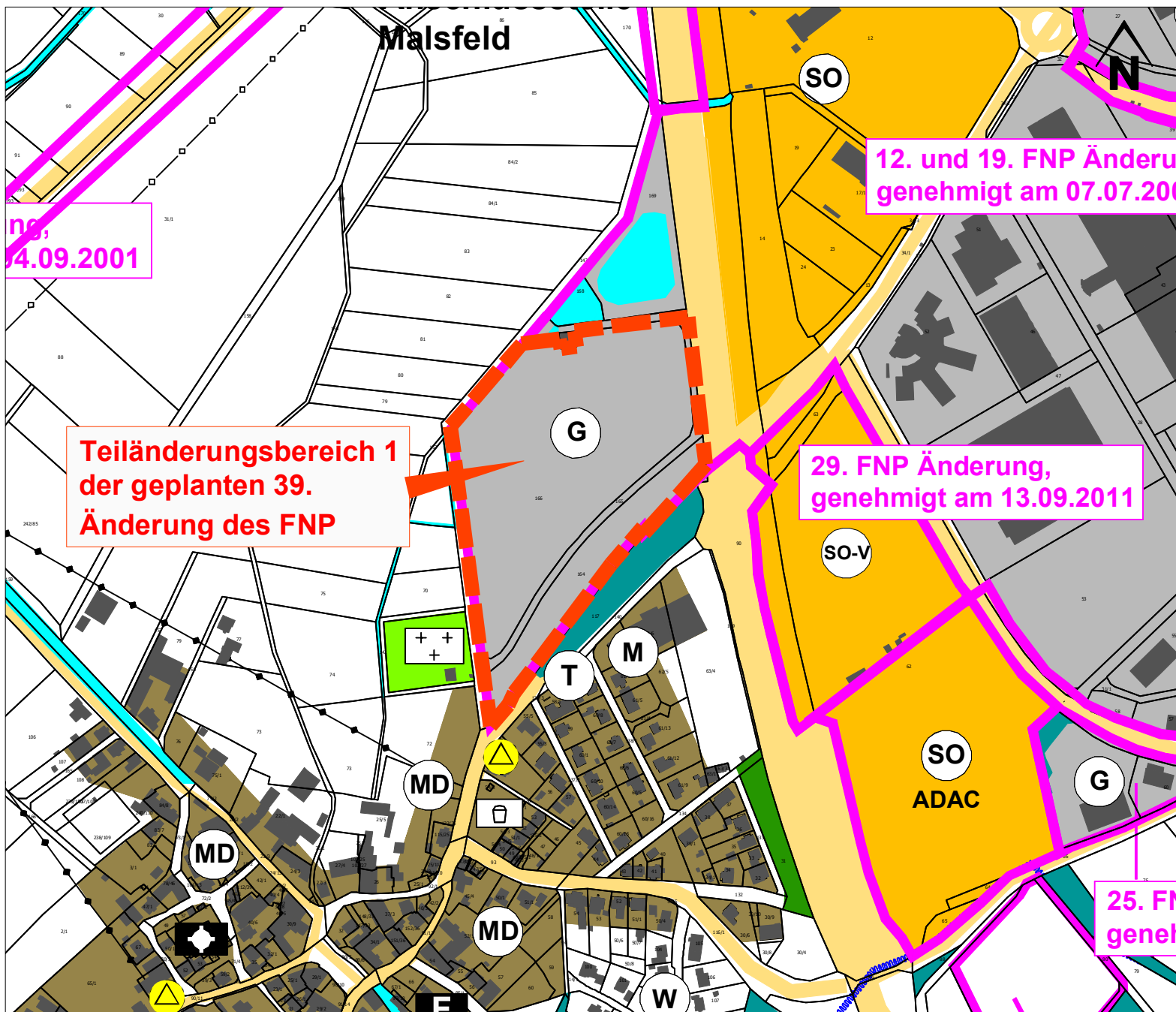


ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG



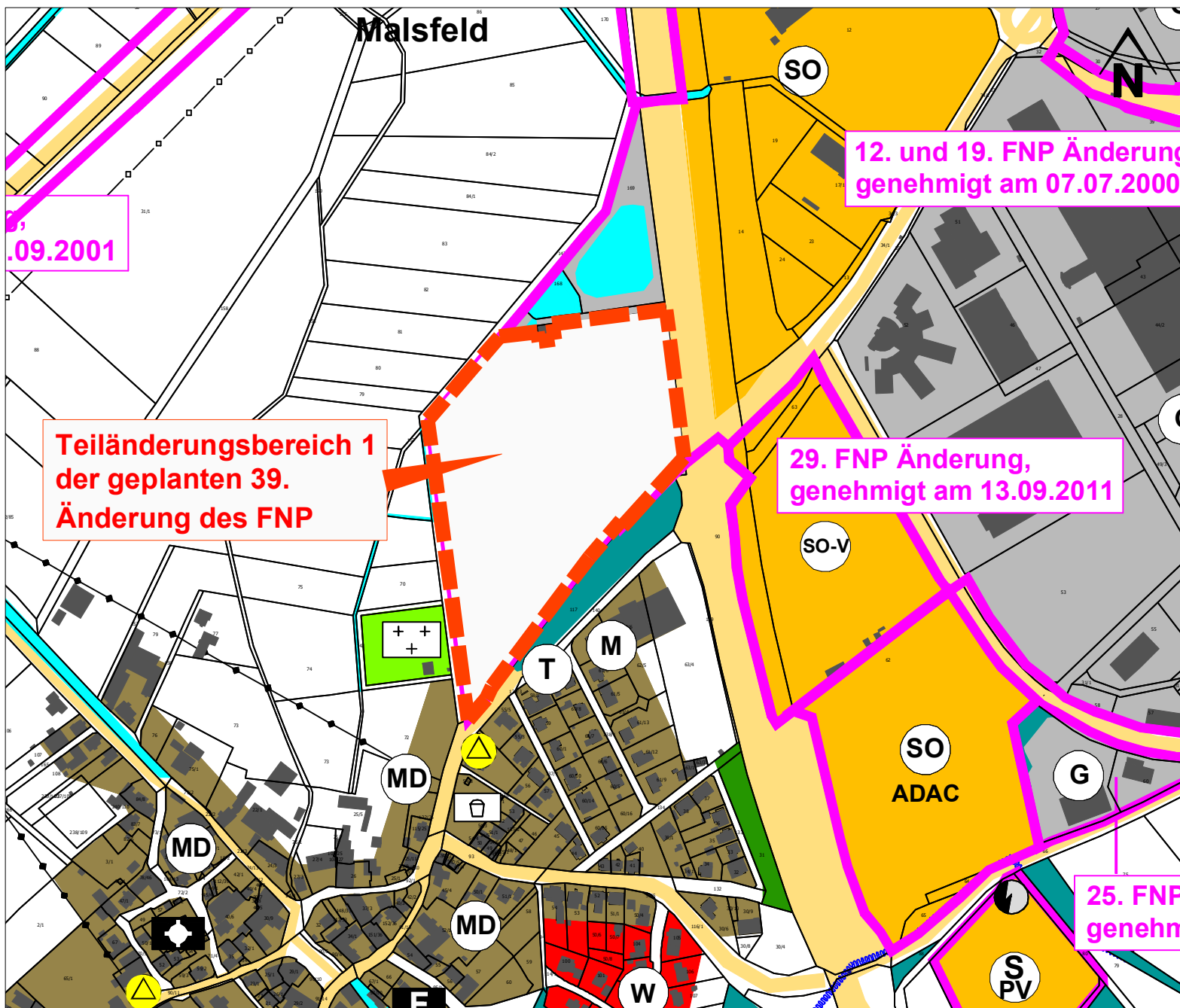
Sonstige Flächennutzungen

LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG



GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 39 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

hier: Teiländerungsbereich 1



BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE MALSFELD

39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim

RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld vom 14.11.2024, bekannt gemacht am 18.01.2025.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.01.2025 bis einschließlich 21.02.2025, bekannt gemacht am 18.01.2025.

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.01.2025 bis einschließlich 21.02.2025,
Anschreiben vom 16.01.2025.**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2025 bis einschließlich 06.08.2025 bekannt gemacht am 03.07.2025.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2025 bis einschließlich 06.08.2025, Anschreiben vom 03.07.2025.

Die 39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld am 11.09.2018 beschlossen.

Malsfeld, den _____

Michael Hanke
(Bürgermeister)

GENEHMIGUNGSVERMERK

Das Regierungspräsidium in Kassel

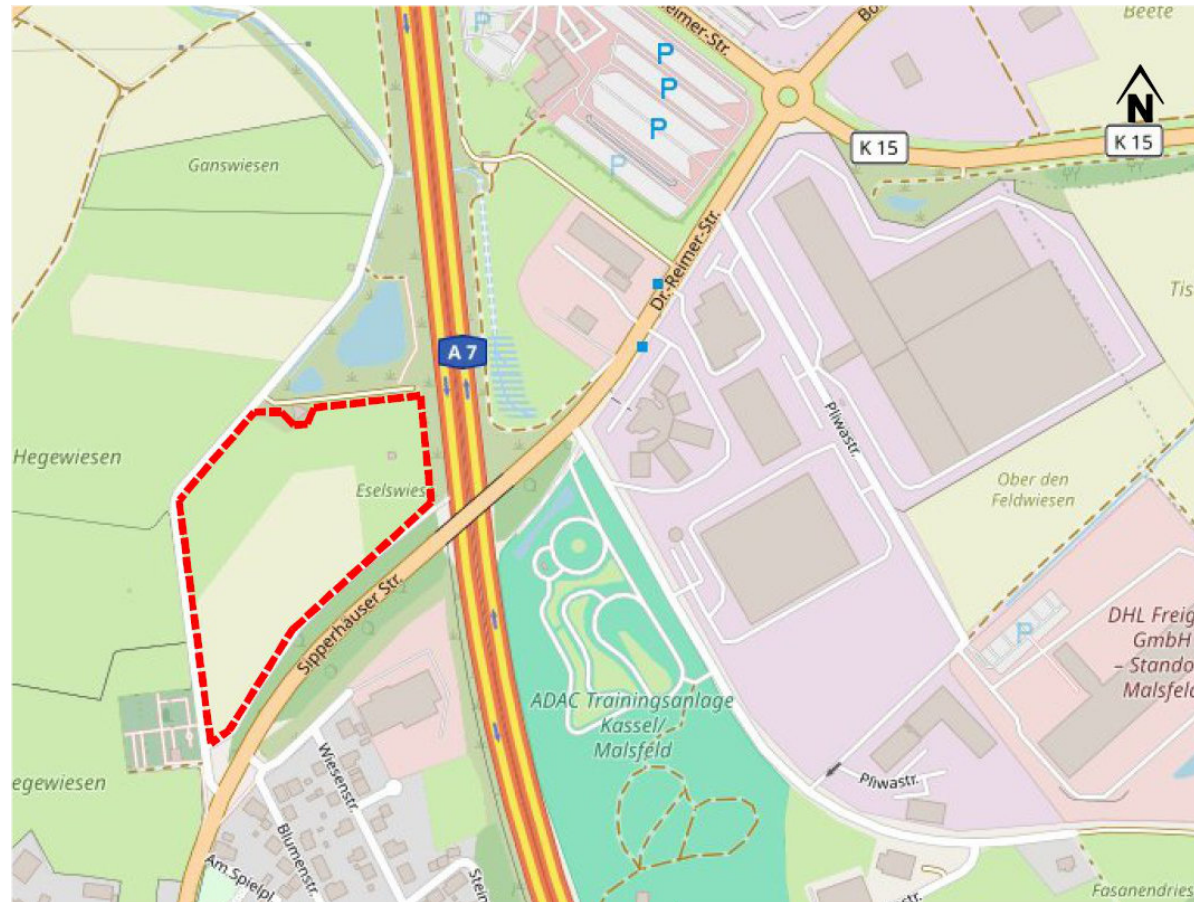
Die Genehmigung der 39. Änderung des Flächennutzungsplans, Gemarkung Ostheim, wurde gem. Hauptsatzung am _____ bekannt gemacht.

Die 39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim der Gemeinde Malsfeld wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Malsfeld

Malsfeld, den _____

Michael Hanke
(Bürgermeister)



Lage im Raum (genordet, ohne Maßstab, Kartengrundlage: OSM Open Street Map)

Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld

39. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Teiländerungsbereich 1



Planungsbüro Rupp
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Schulstraße 43
63654 Büdingen
Tel. 06041 3899645
planung@buero-rupp.de

Im Auftrag der
GEMEINDE MALSFELD
Lindenstraße 1
34 323 Malsfeld



August 2025

Maßstab: 1 : 5.000