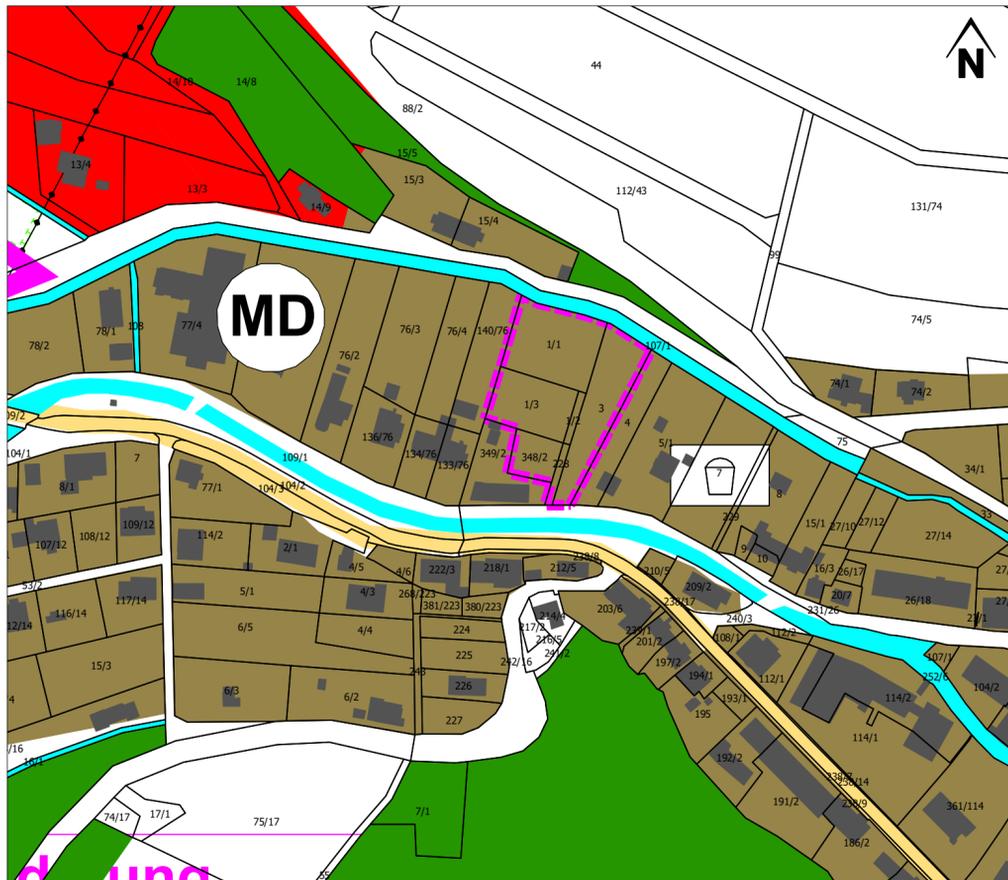


## ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



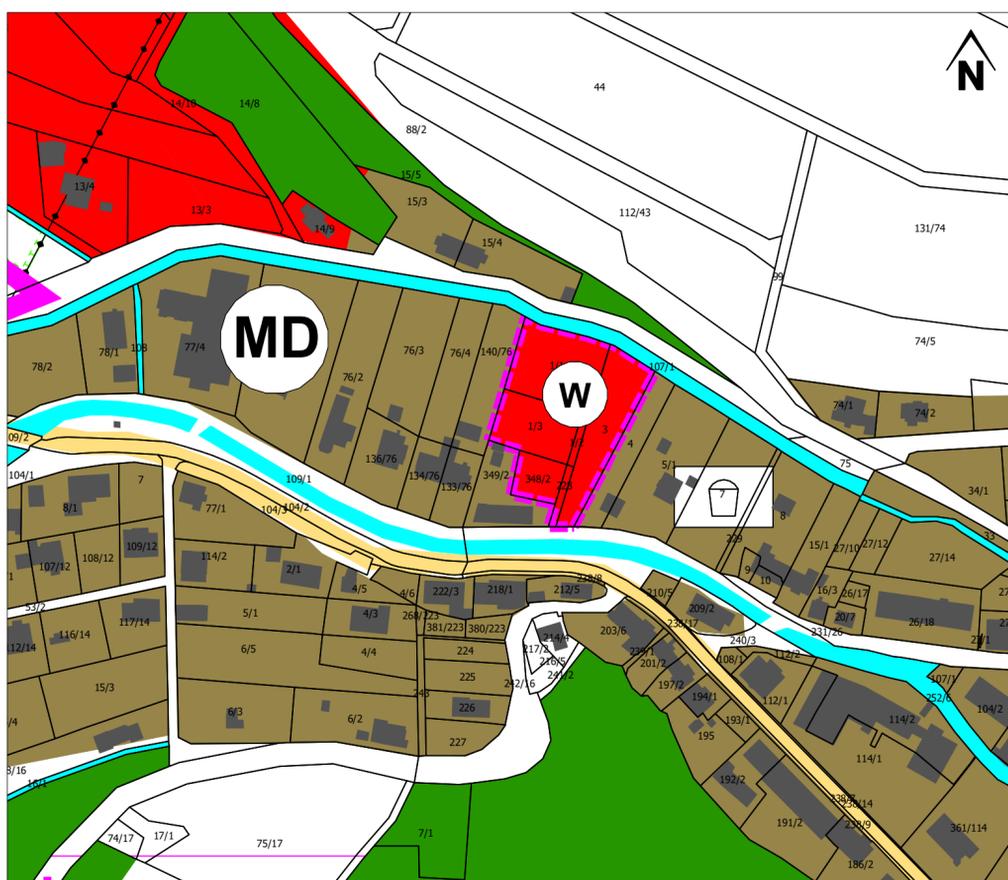
### LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG

-  Grenze Änderungsbereich der 41. Änderung des Flächennutzungsplans
-  Gemischte Baufläche - Dorfgebiet (MD)

### LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

-  Grenze Änderungsbereich der 41. Änderung des Flächennutzungsplans
-  Wohnbaufläche (W)

## GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 41 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



## BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE MALSFELD

41. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung beiseförth

### RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung  
 BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung  
 PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

### AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld vom 27.03.2025, bekannt gemacht am \_\_\_\_\_.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_, bekannt gemacht am \_\_\_\_\_.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_, Anschriften vom \_\_\_\_\_.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_, bekannt gemacht am \_\_\_\_\_.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_, Anschriften vom \_\_\_\_\_.

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Malsfeld, den \_\_\_\_\_

*Michael Hanke*  
(Bürgermeister)

### GENEHMIGUNGSVERMERK

Das Regierungspräsidium in Kassel

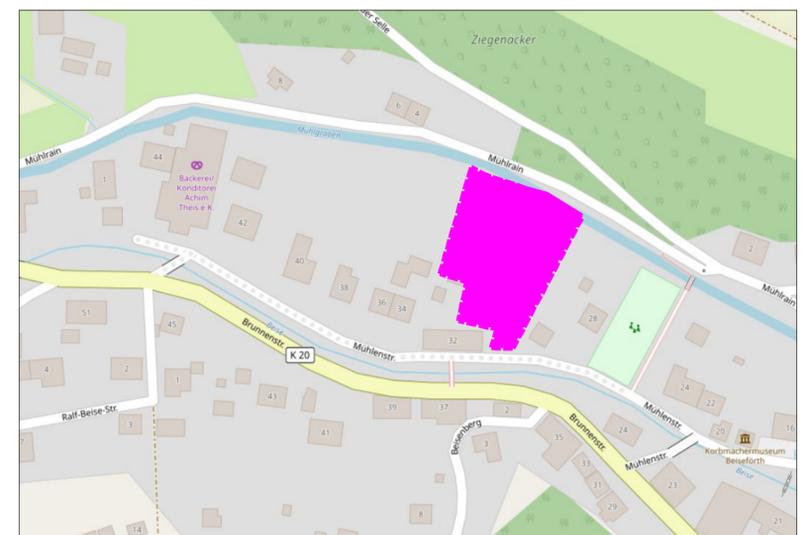
Die Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplans, Gemarkung Ostheim, wurde gem. Hauptsatzung am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht.

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim der Gemeinde Malsfeld wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Malsfeld

Malsfeld, den \_\_\_\_\_

*Michael Hanke*  
(Bürgermeister)



Lage im Raum (genordet, ohne Maßstab, Kartengrundlage: OSM Open Street Map)

## Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld 41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

VORENTWURF



Planungsbüro Rupp  
 Büro für Stadt- und Landschaftsplanung  
 Schulstraße 43  
 63654 Büdingen  
 Tel. 06041 3899645  
 planung@buero-rupp.de

Im Auftrag der  
**GEMEINDE MALSFELD**  
 Lindenstraße 1  
 34 323 Malsfeld



Juli 2025

Maßstab: 1 : 2.000