



Legende

- 1** Grünland, int. genutzt
- 2** Brachfläche, flächig mit überwiegend Brombeeren zugewachsen, vereinzelt Reste aus Ziergarten wie Flieder und verwilderten Rosen
- 3** Überwucherte Schuppen, Unterstände, einfallend
- 4** Hecke aus überwiegend eingekürzten Fichten, teilw. Flieder, wurzeld auf Nachbargrundstück
- 5** Weide
- 6** Randstreifen, Saum zum Mühlgraben mit überwiegend Hochstauden (Brennnesseln), Himbeere, Mädesüß, Gräser, sch. Hahnenfuß und Ampfer
- 7** Am Mühlgraben Erlen, Weiden, am Hang nördlich des Geltungsbereiches auch Stileiche und einz. Robinie
- 8** 3 - geschossige Wohnbebauung
- 9** eingeschossiges Lagergebäude mit schwach geneigtem Pultdach
- 10** Mühlenstraße, asphaltiert, 4 m breit
- 11** Spielplatz

 Geltungsbereich Bebauungsplan

 Uferrand

 Uferrandstreifen 10,0 m

 Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (ÜSG) der Beise

Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld Bestandskarte zum

Bebauungsplan Nr. 11 „Mühlenstraße 30“ im OT Beiseförth

 Planungsbüro Rupp
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Schulstraße 43
63654 Büdingen
Tel. 06641 2899545
planung@buero-rupp.de

Im Auftrag der
GEMEINDE MALSFELD
Lindenstraße 1
34 323 Malsfeld

