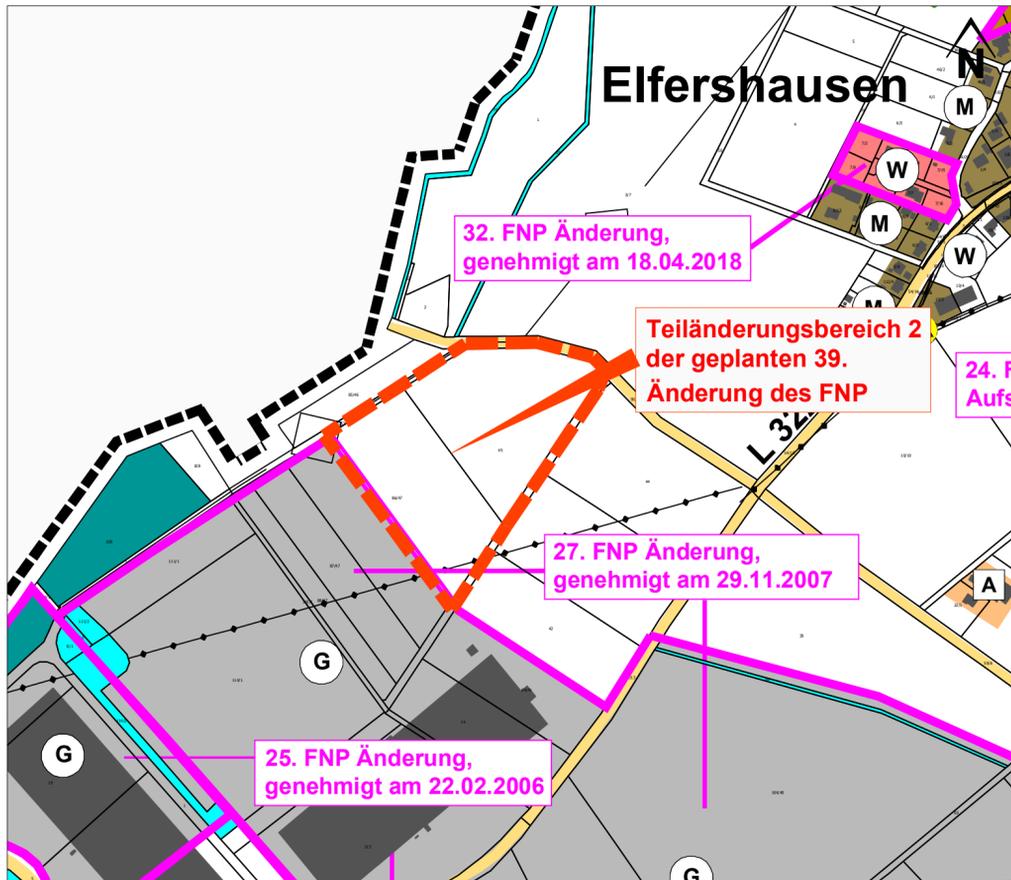


ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



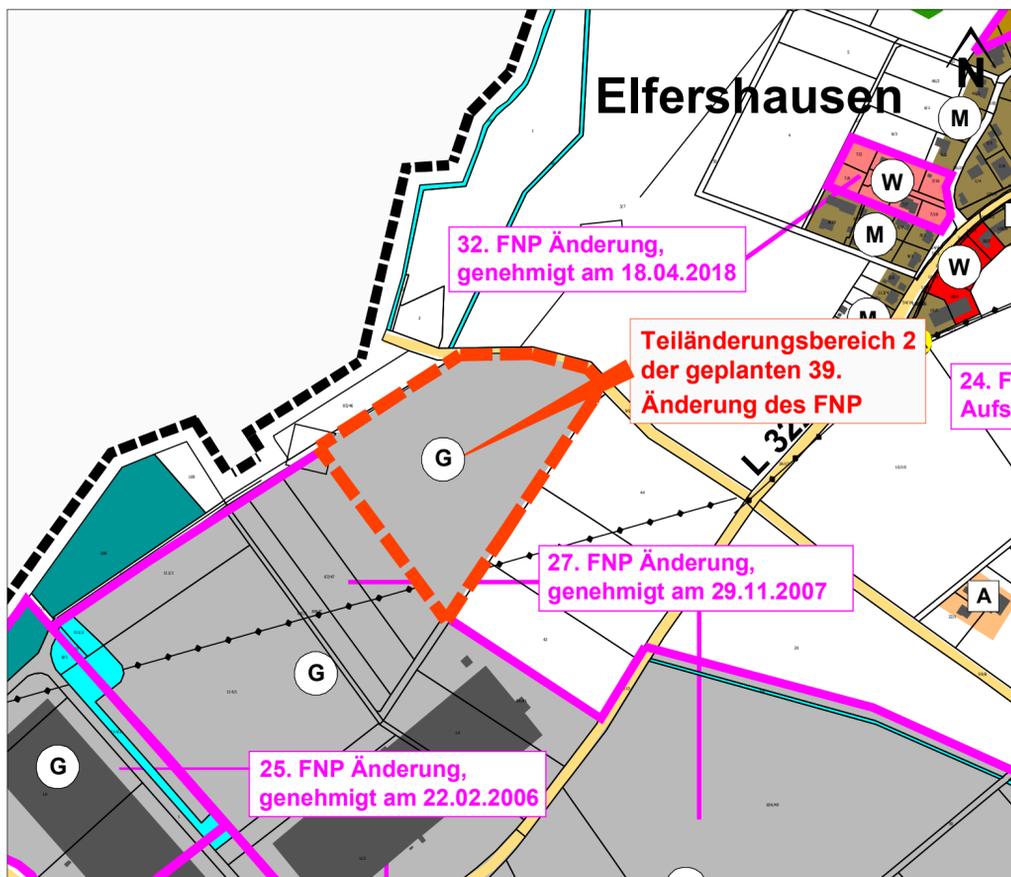
LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG

- Grenze Änderungsbereich der 39. Änderung des Flächennutzungsplans, hier: Teiländerungsbereich 2
- Fläche für Landwirtschaft

LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

- Grenze Änderungsbereich der 39. Änderung des Flächennutzungsplans, hier: Teiländerungsbereich 2
- Gewerbliche Baufläche (G)

**GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 39 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
hier: Teiländerungsbereich 2**



**BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE MALSFELD
39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim**

RECHTSGRUNDLAGEN:
BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE
Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld vom _____, bekannt gemacht am _____.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____, bekannt gemacht am _____.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____, Anschriften vom _____.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ bekannt gemacht am _____.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____, Anschriften vom _____.

Die 39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld am _____ beschlossen.

Malsfeld, den _____
Michael Hanke
(Bürgermeister)

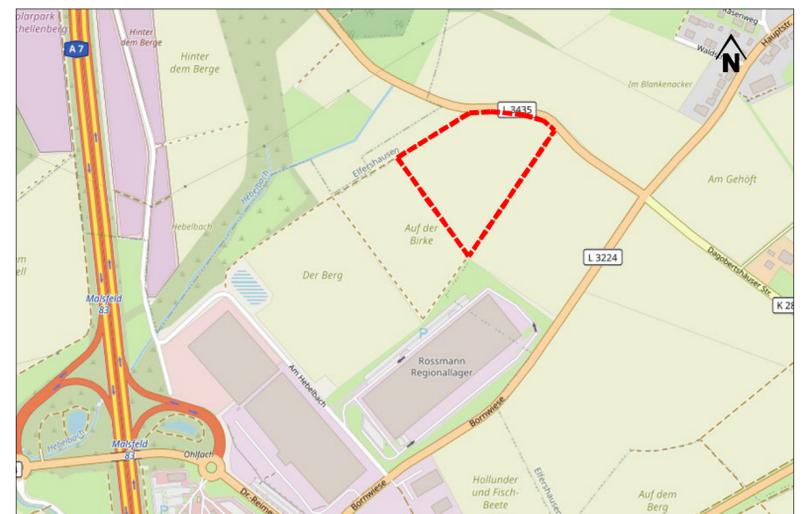
GENEHMIGUNGSVERMERK
Das Regierungspräsidium in Kassel

Die Genehmigung der 39. Änderung des Flächennutzungsplans, Gemarkung Ostheim, wurde gem. Hauptsatzung am _____ bekannt gemacht.

Die 39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Ostheim der Gemeinde Malsfeld wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Malsfeld

Malsfeld, den _____
Michael Hanke
(Bürgermeister)



Lage im Raum (genordet, ohne Maßstab, Kartengrundlage: OSM Open Street Map)

**Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld
39. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
Teiländerungsbereich 2**

ENTWURF

Planungsbüro Rupp
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Schulstraße 43
63654 Büdingen
Tel. 06041 3899645
planung@buero-rupp.de

Im Auftrag der
GEMEINDE MALSFELD
Lindenstraße 1
34 323 Malsfeld



Juni 2025

Maßstab: 1 : 5.000