

Protokoll/Niederschrift

über die ordentliche Sitzung des Ortsbeirates in Sipperhausen am

03.12.2024

Datum: 03.12.2024

Beginn der Sitzung: 19.03 Uhr

Ende der Sitzung: 20:28 Uhr

Ort: Feuerwehrrätehaus Sipperhausen, Versammlungsraum

Anwesende: Ortsbeirat: Laura Schäfer, Benjamin Beisecker, Samuel Engelhardt, Michael Meyer

Gemeinde: Michale Hanke, Bürgermeister

Die Mitglieder wurden durch Ladung vom 26.11.2024 ordnungsgemäß einberufen.

Folgende Tagesordnungspunkte wurden in der Sitzung besprochen:

1. Stand Protokoll vom 25.09.24

Verlesung des Protokolls der letzten Ortsbeiratssitzung vom 25.09.24

(Inhalt siehe Protokoll)

2. Bericht der Ortsvorsteherin

Hafi 07.11.24: - Änderung der Wasserbeitrags- und Gebührensatzung der Gemeinde Malsfeld: Die laufende Benutzungsgebühr beträgt pro Kubikmeter Frischwasser für den Bemessungszeitraum 2025+2026 : 2,54 € (zzgl. 7 % Umsatzsteuer = 2,72 €)

- Änderung der Abwasserbeitrags- und Gebührensatzung der Gemeinde Malsfeld: Die Gebühr für das Niederschlagswasser beträgt pro Quadratmeter der angeschlossenen Grundstücksfläche jährlich für den Kalkulationszeitraum 2025+2026 0,94 EUR

Die Gebühr für das Einleiten des häuslichen Schmutzwassers beträgt pro m³ Frischwasserverbrauch für den Kalkulationszeitraum 2025+2026 3,86 EUR

- Anpassung der Hebesätze f. Grund- und Gewerbesteuer

Empfohlener Hebesatz: Grundsteuer A: 347,51 Prozent, Grundsteuer B: 266,71 Prozent

Festgelegter Hebesatz: Grundsteuer A: 450 Prozent, Grundsteuer B: 320 Prozent

Der Haupt- und Finanzausschuss hat sich in seiner vorletzten Sitzung dafür ausgesprochen, das zu erwartende Steueraufkommen für die Grundsteuer A um ca. 10.000 € zu reduzieren und im Gegenzug das zu erwartende Steueraufkommen für die Grundsteuer B um ca. 10.000 € zu erhöhen.

- Dut 05.11.24: Der Zweckverband Gewerbegebiet Mittleres Fuldataal (ZGMF) beabsichtigt einem privaten Vorhabenträger die Ansiedlung eines Hochregallagers / Verteilzentrums im Zweckverbandsgebiet zu ermöglichen, dadurch sind Änderungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Malsfeld in den Gemarkungen Ostheim und Elfershausen erforderlich

3. Naturnahe Bestattung

- angenommener Maßstab von der Zeichnung

- Belag für die Wege eventuell weißer/heller Splitt u. die Ränder mit Plaster (Kopfsteinpflaster) gesäumt, unter den Splitt/Kies: Geotextil (Bauhof)

- 2 Bänke ohne Lehne jeweils um die Bäume

Die Grabflächen wurden mit 1,2x1,2m angenommen, da sie ja 80x80cm mit nochmal 40cm zum nächsten Grab angenommen werden müssen d.h. 53 Plätze

Wenn weniger Plätze reichen - ggf. Wege verbreitern

- Stehle: Naturstein mit Blech (OB)

- Zeichnung/Skizze wird von S.Löwe angepasst und nachgereicht, im Anschluss mit Fr. Lewandowski / Hr. Stegemann vom Bauhof besprochen

4. Förderschwerpunkt Dorfentwicklung: Neugestaltung Dorfmitte

Zusammensetzung der Steuerungsgruppe: Bürgermeister, Ortsvorsteher u. sachkundigen Personen der einzelnen Ortsteile. Zudem jeweils ein/e Vertreter/in der Fraktionen der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld, als auch den Vorsitzenden der gemeindlichen Ausschüsse.

- Zur Unterstützung der Eigentümer bei Antragstellung von privaten Maßnahmen in dem abgegrenzten Fördergebiet des jeweiligen Ortsteils soll ein Fachbüro beauftragt werden. Dieses soll Ansprechpartner für die Bürger und Bürgerinnen zur Beratung und Unterstützung zur Stellung von Förderanträgen sein. Die Beratung ist für Private kostenfrei und unverbindlich.

- Zur Unterstützung der Kommune soll ein externes Fachbüro beauftragt werden. Das Fachbüro soll die Kommune in verschiedenen zentralen Aufgaben unterstützen. Dabei handelt es sich insbesondere um folgende Aufgaben: Interne Abstimmung mit Kommune und Bewilligungsstelle, Moderation der Steuerungsgruppen und Gremien sowie Bürgerinformationsveranstaltungen, Vorbereitung der Veranstaltungen, Öffentlichkeitsarbeit und Weiterentwicklung der Prozesse.

Umgestaltung und Aufwertung des Platzes an der ehemaligen Bushaltestelle Sipperhausen

Projektziel: Gestaltung der Fläche an ehemaliger Bushaltestelle als „Dorfplatz“ zur Förderung des sozialen Dorflebens, Treffpunkt für spontane Begegnungen.

Der zukünftige Dorfplatz soll mit Tischen und Sitzmöglichkeiten ausgestattet werden. Eine Begrünung mit Sichtschutz soll gleichzeitig als Abgrenzung zur Ortsdurchfahrt dienen. Ein Wetterschutz soll ebenfalls errichtet werden. Darüber hinaus soll der Platz entsiegelt werden, um eine freundlichere und gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Diese Maßnahmen sollen den Platz einladender gestalten.

Zeit-, Kosten- und Finanzierungsrahmen:

Gesamtkosten Projekt PLANUNG (brutto): 15.712,89 €

Finanzierung:

Ansatz förderfähige Kosten DE (netto):

13.204,11 €, Zuschuss DE (60%): 7.922,46 €

Eigenanteil: 7.790,43 € (Mittel aus dem

Haushalt der Gemeinde Malsfeld)

Zeitraumen: 2025-2026

5. Verschiedenes

5.1 Umwelttag

Der Umwelttag am 19.10.24 war ein voller Erfolg. Vielen Dank an alle Beteiligten für die Unterstützung.

5.2 Pauls Ruh

Das Mähen am Spitzenberg „Pauls Ruh“ wird ab kommendem Jahr von Jonas Käufler übernommen. Bei der Pflege werden Michael Meyer und Alexander Hose ggf. unterstützen. Der Ortsbeirat freut sich über das ehrenamtliche Engagement.

5.3 Stand Spitzenberg: Alte Linde

Aktuell liegt noch keine Mitteilung über die Begutachtung der Linde seitens Baumläufer und UNB vor.

5.4 Ausbesserung der Kurven Klapp / Kleegartenweg

Die Ausbesserungsarbeiten der Kurven Klapp und Kleegartenweg werden von der Firma Rininsland Bau GmbH im Laufe des kommenden Jahres erfolgen. Die Schlaglöcher am Katzenstein werden durch den Bauhof mit Kaltteer ausgebessert.

5.5 Sichtschutz Abfallcontainer

Der Sichtschutzzaun befindet sich am Bauhof. Ob der Abfallcontainer zum Teil in die Erde eingelassen wird oder nur ein Sichtschutz durch Zaun oder Begrünung erfolgt, bleibt vorerst offen. Der Ortsbeirat vertagt die Entscheidung bis auf Weiteres.

Für die nächste Ortsbeiratssitzung wurde noch kein neuer Termin vereinbart.

Stellv. Schriftführer: Samuel Löwe Ortsvorsteher/in: Laura Schäfer, Benjamin Beisecker