



Protokoll der Ortsbeiratssitzung

2023-05-22

Seite: 1

Anlass der Besprechung
**Außerordentlicher Termin
 aufgrund TOP 1
 „Verkehrskonzept Ortseingang“**

Tag der Besprechung
2023-05-22
 Protokollführer
Volker Lamprecht

Verteiler
**Mitglieder des Ortsbeirates
 Gemeindeverwaltung Malsfeld
 Michael Hanke**

Teilnehmer
**Michael Hanke
 Falk Landesfeind
 Erdmute Schirmer
 Raimund Schirmer
 Fabian Dethof
 Bernd Grünhaupt
 Ron Dethof
 Volker Lamprecht**
 Gäste

Dr. Johannes Hayn

Lfd.-Nr. + Erläuterungen: A=Aufforderung mit Termineingabe, B=Beschluss, E=Empfehlung, F=Feststellung, T=Teilnehmer, TOP=Tagesordnungspunkt der Einladung			
	Text des Ergebnisses	Beauftragte	Termine
TOP1	Vorstellung Verkehrskonzept Ortseingang Malsfeld		
TOP2	Statusbericht „Zukunft Innenstadt“		
TOP3	Statusbericht Baugebiet „Auf dem Loh“		
TOP4	Rückblick 825 Jahre Malsfeld / 90 Jahre freiwillige Feuerwehr Malsfeld		
TOP5	Verschiedenes		
F6	Zu TOP 1: Die außerordentliche Sitzung wurde einberufen, um im Ortsbeirat vor der Vorstellung des Konzeptes im DUT zu informieren und ggf. diskutieren. Die am 15.9.2022 vorgestellten Varianten wurden im Detail betrachtet und mit detaillierten Kostenschätzungen belegt. Die Kostenschätzungen haben keine Bodengutachten o. Ä. zur Grundlage, wurden jedoch von entsprechenden Sachverständigen erstellt. Die Varianten:	Hanke	



Blatt 2 zum Protokoll vom 2023-05-22

Lfd.-Nr. + Erläuterungen: A=Aufforderung mit Termineingabe, B=Beschluss, E=Empfehlung, F=Feststellung, T=Teilnehmer, TOP= Tagesordnungspunkt der Einladung			
	<ul style="list-style-type: none"> • V1: „Abriss Brücke“ ->930T€ • V2a: „Verlauf schräg oberhalb des Rückhaltebeckens“ -> 750T€ • V2b: „mit Verschwenkung oberhalb des Rückhaltebeckens“ -> 720T€ • V3: „Durch das Viadukt“ -> 990T€ 		
E7	Zu Variante 1 fallen 135T€ für Verfüllmaterial an. Es ist denkbar, das benötigte Material durch andere bauliche Aktivitäten im Umfeld zu beziehen. Hier ist ggf. Potenzial zur Kostenreduktion zu erwarten.	Landesfeind / Grünhaupt	
F8	„Die aktuelle Verkehrssituation in der Schulstrasse ist aufgrund der Überlastung zu Stoßzeiten kritisch und generiert Handlungsbedarf“.	Hanke	
F9	Frage in die Runde: Welche Vorteile hat Variante 1?	R. Schirmer	
F10	Anbindung Baugebiet Loh wäre nicht gegeben Erhalt der baufälligen Brücke fragwürdig, Zusatzkosten durch Sicherungsmaßnahmen können entstehen.	Teilnehmer	
F11	Bürgermeister Hanke betont nach ausführlicher Diskussion nochmals den informellen Charakter der Veranstaltung. Die in der Ortsbeiratssitzung am 15.09.2022 ausgesprochene Empfehlung zur Umsetzung der Variante 1 wurde nicht revidiert.	T	
F12	Zu TOP2 Vorstellung eines Entwurfes mit: <ul style="list-style-type: none"> • Praxis für medizinische Fußpflege • Erweiterung der Metzgerei • Terrasse mit Pergola • Aufstellung von Geldautomaten usw. der Sparkasse & VR • Diverse Installationen im Aussenbereich • 	Hanke	
F13	Mit dem Ausbau der ehem. Sparkasse ist der aktuelle Verfügungsrahmen weitestgehend abgeschöpft.	Landesfeind	



Blatt 3 zum Protokoll vom 2023-05-22

Lfd.-Nr. + Erläuterungen: A=Aufforderung mit Termineingabe, B=Beschluss, E=Empfehlung, F=Feststellung, T=Teilnehmer, TOP=Tagesordnungspunkt der Einladung			
F14	<p>„Wohnpark Gewobag“</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die vorhandenen Gebäude stehen unter Denkmalschutz. • Zustand teilweise baufällig, Sanierungsstau • Keine Zentralheizung vorhanden, geheizt wird derzeit mit Öl- und Holzöfen. • Entwurf zur Weiterverwendung liegt vor • Wohnungen sind gut gefragt, aufgrund sozialer Aspekte sollte von dieser preiswerten Wohnvariante nicht abgerückt werden. • Mehrere Entwürfe für Bebauung ehem. Spielplatz wurde vorgestellt. 	Hanke	
F15	Nach einer Sanierung / Modernisierung wird der Mietpreis deutlich höher liegen als derzeit ca 1,50€/m ² Kaltmiete.	T	
A16	Überprüfung der Denkmalschutzwürdigkeit der Bestandsgebäude.	Hanke	Bereits in Arbeit
F17	<p>Zu TOP3</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der zugehörige Bebauungsplan ist seit 15.05.2023 rechtskräftig. • Bereits vorhandene Kaufverträge wurden somit ebenfalls rechtskräftig, zugehörige Zahlungen sind geflossen. • Die Ausschreibung der Erschließung ist in Vorbereitung. • Mit der Umsetzung der Bebauung ist der Erwerb von 407000 Ökopunkten erforderlich. • Ein öffentlicher Parkplatz (21 Stellflächen) mit Anbindung zur Schulstrasse ist geplant hiermit ist eine Entlastung der Grundschule diesbezüglich zu erwarten. 	Hanke	
F18	<p>Zu TOP4</p> <p>Es war eine gelungene Veranstaltung, lediglich der Kommers war nur schwach besucht. Wetter perfekt, trotz kurzer Planungszeit ein guter Erfolg!</p>	Landesfeind / Teilnehmer	
F19	Diese Veranstaltung ist ein guter Impuls in Richtung Vereinsgemeinschaft, ggf. ist hiermit der Weg für künftige GEMEINSAME Veranstaltungen geschaffen.	Hanke	



Blatt 4 zum Protokoll vom 2023-05-22

Lfd.-Nr. + Erläuterungen: A=Aufforderung mit Termineingabe, B=Beschluss, E=Empfehlung, F=Feststellung, T=Teilnehmer, TOP=Tagesordnungspunkt der Einladung			
F20	Zu TOP5: Die eingenommenen und gespendeten Gelder aus der Spielplatzeinweihung sollen ggf. für ein Sonnensegel verwendet werden, allerdings ist die Realisierung technisch aufwendig und damit kostenintensiv. Es soll eine Kiste für gespendetes Sandkastenspielzeug aufgestellt werden.	Hanke / Landesfeind	
A21	Ein Termin zum Aufbau der überdachten Sitzgruppe in der Aue & Montage der Sitzplätze an der Linde ist zu planen sowie Aufstellung einer Bank vor Ortseingang Dagobertshausen. Ggf. können Helfer aus der Vereinsgemeinschaft hinzugeholt werden.	Landesfeind	
A22	Säuleneichen am Friedhof treiben immer wieder aus – Baumstümpfe abfräsen.	Hanke	
A23	Überprüfung der Aufstellung eines Hinweisschildes: "Achtung Kinder – bitte 30km/h" an der Fuldatahalle	Hanke	
A24	Aufstellung eines Hundekotbeutelspenders in der Bachstrasse, vorgeschlagene Position ist Nahe des Abzweiges zur Gartenstrasse in Richtung Elfershäuser Str.		
F25	In 2024 feiern wir 50 Jahre Großgemeinde Malsfeld! Hierzu wurde eine Steuerungsgruppe eingerichtet, welche aktuell die Ideenphase begleitet. Folgende Termine sind bereits festgelegt: 19.01.: Neujahrsempfang -> Start in das Jubiläumsjahr 05.10.: Abschlußveranstaltung Träger: Gemeindeverwaltung Zeitraum dazwischen: Auf alle Ortsteile verteilte Veranstaltungen Idee für Malsfeld: Tag des Bieres...		
A26	Ideen zu F25 bis zum nächsten Regeltermin		
	Ende 21:30		



Blatt 5 zum Protokoll vom 2023-05-22

gez. Volker Lamprecht, Schriftführer
Ortsvorsteher

gez. Falk Landesfeind,