

**ABSCHRIFT
VON DER
NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung des Ausschusses für Dorfentwicklung, Umwelt und Tourismus der Gemeindevertretung Malsfeld am 18.01.2022

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

seitens des Ausschusses für Dorfentwicklung, Umwelt und Tourismus:

1. Ackermann, Holger
2. Beisecker, Clarissa
3. Fleischert, Daniel
4. Garde, Andreas
5. Karmann, Marion entschuldigt
6. Müller, Florian entschuldigt
7. Teumer-Weißenborn, Andre
8. Schirmer, Reimund
9. Kaiser, Claudia

Außerdem sind erschienen:

Dr. Pascal Pitz

Von der Gemeindevertretung

Edgar Janassek
Bernd Grünhaupt

Gemeindevorstand:

Bürgermeister Vaupel

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 13.01.2022 auf Dienstag, d. 18.01.2022 um 19.30 Uhr - unter Mitteilung der Tagesordnung - einberufen worden. - Tag, Zeit, und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. -

Zu Beginn wird durch die Vorsitzende die Beschlussfähigkeit festgestellt. Einwände gegen Ladung und Tagesordnung ergeben sich nicht.

Seitens des Gemeindevorstandes, Herrn Bürgermeister Vaupel, wird der Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung um folgenden TOP 4: Information zum Förderprogramm „Dorfentwicklung“ gestellt. Einstimmig nimmt der DUT die Erweiterung um TOP 4 an.

TAGESORDNUNG

TOP 1:

Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“
Beratung und Beschlussfassung über den Start der Moderation

TOP 2:

Sachstandsbericht zu den geplanten Baugebieten in Ostheim und in Malsfeld sowie Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise

TOP 3:

Informationen zum Förderprogramm „Lebendige Zentren“

TOP 4:

Information zum Förderprogramm „Dorfentwicklung“

Beschluss:

TOP 1:

Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“
Beratung und Beschlussfassung über den Start der Moderation

Beschluss:

Der Ausschuss für DUT erklärt sich mit dem Konzeptvorschlag des Büros plusConcept, Schwalmstadt, einverstanden. Die Begleitung des Büros durch die Kommune sollte durch eine Steuerungsgruppe erfolgen. Mit der Zusammensetzung durch 1 Vertreter je Fraktion aus der Gemeindevertretung, Vorsitzende des DUT, Vorsitzender des HaFi, dem jeweiligen Ortsvorsteher, Bürgermeister sowie bei Bedarf sachkundigen Bürgern erklärt sich der DUT auf Vorschlag des Gemeindevorstandes einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

TOP 2:

Sachstandsbericht zu den geplanten Baugebieten in Ostheim und in Malsfeld sowie Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise

Durch Bürgermeister Vaupel wird zunächst zum Baugebiet „Mühlhof“ in Ostheim berichtet. Von ursprünglich 7 Interessenten aus Malsfeld liegt aufgrund des hohen Preises pro Quadratmeter lediglich 1 optionales Kaufinteresse vor. Die 3 auswärtigen Interessenten haben kein weiteres Interesse bekundet bzw. eine Absage übermittelt. Der DUT empfiehlt der Gemeindevertretung

- von der 2. Offenlage im Bauleitverfahren bis auf weiteres abzusehen

- Haushaltsmittel zur Erschließung mit Ver- und Entsorgungsleitungen sowie der Straßenerschließung im Haushalt 2022 nicht bereitzustellen.

Zum Baugebiet „Auf dem Loh“ in Malsfeld wird die aus dem Ortsbeirat Malsfeld gewünschte Ringstraßenlösung vorgestellt.

Der DUT beschließt

- die Bauleitplanung mit der Erschließung durch Wendehammer sollte, wie bereits in der Gemeindevertretung beschlossen, mit der 2. Offenlegung im Verfahren fortgesetzt und rechtskräftig zum Abschluss gebracht werden.
- Haushaltsmittel zur Erschließung im Haushaltsjahr 2022 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

TOP 3:

Informationen zum Förderprogramm „Lebendige Zentren“

Herr Bürgermeister Vaupel informiert den DUT über das Förderprogramm „Lebendige Zentren“. Die Gemeinde Malsfeld steht auf der Warteliste des Programmes.

TOP 4:

Information zum Förderprogramm „Dorfentwicklung“

Die Information zum Förderprogramm „Dorfentwicklung“ erfolgt durch Bürgermeister Vaupel.

Ende der Sitzung: 20.48 Uhr

gez. Beisecker
Vorsitzende

gez. Schaller
Schriftführerin