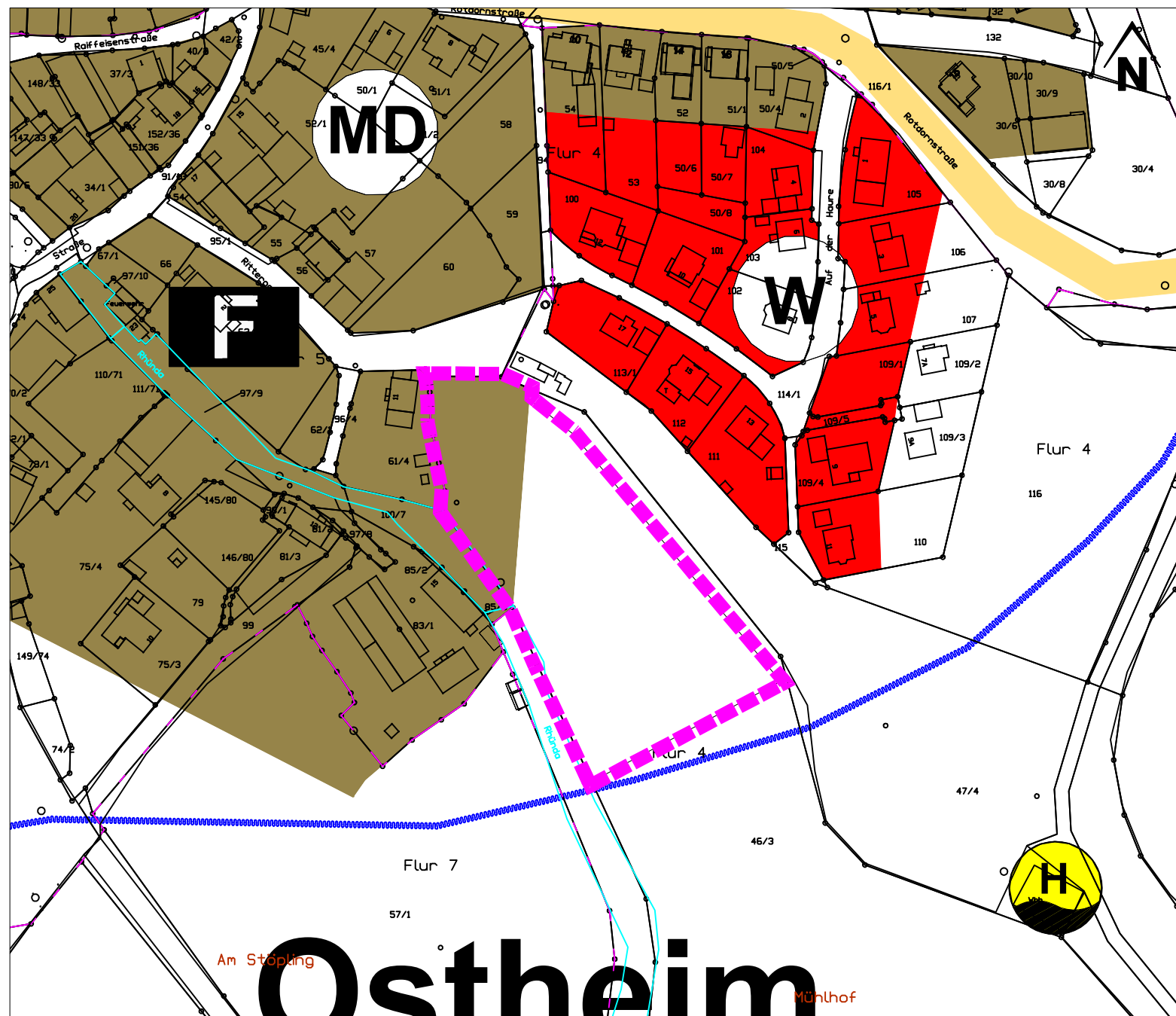


ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG

 Grenze Änderungsbereich der 38. Änderung des Flächennutzungsplans

 Gemischte Baufläche - Dorfgebiet (MD)

Sonstige Flächennutzungen

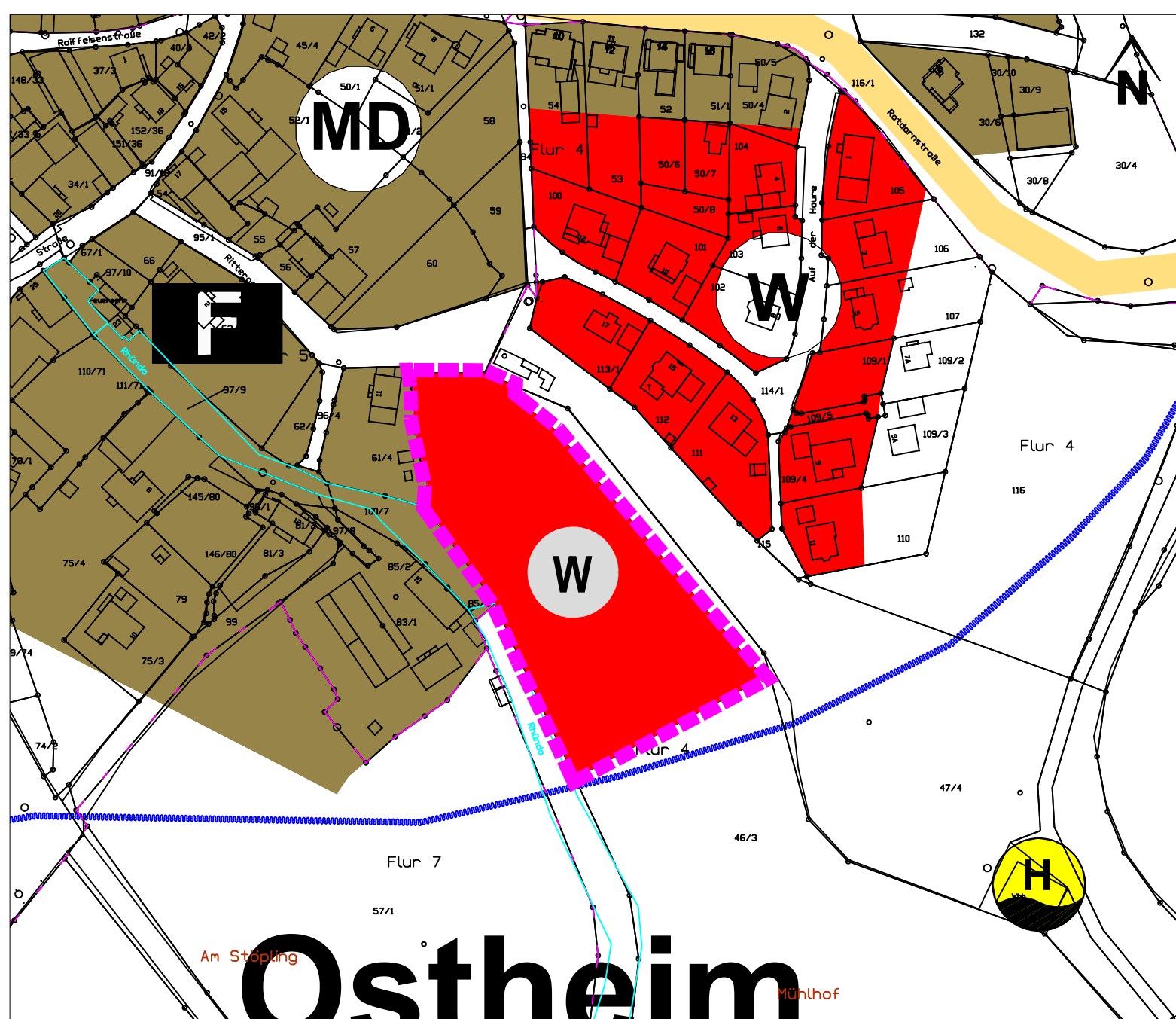
 Fläche für Landwirtschaft

LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

 Grenze Änderungsbereich der 38. Änderung des Flächennutzungsplans

 Wohnbaufläche (W)

GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 38 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE MALSFELD

38. Änderung des Flächennutzungsplans
"Mühlhof" in der Gemarkung Ostheim

RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld vom 17.12.2020, bekannt gemacht am _____.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____.

Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____.

Die Termine wurden ortsüblich am _____ öffentlich bekanntgemacht.

Offenlegungsbeschluss vom _____, bekannt gemacht am _____.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ durchgeführt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am _____ von der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____, Anschreiben vom _____.

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplans "Mühlhof" in der Gemarkung Ostheim wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld am _____ beschlossen.

Malsfeld, den _____

Vaupel
(Bürgermeister)

GENEHMIGUNGSVERMERK

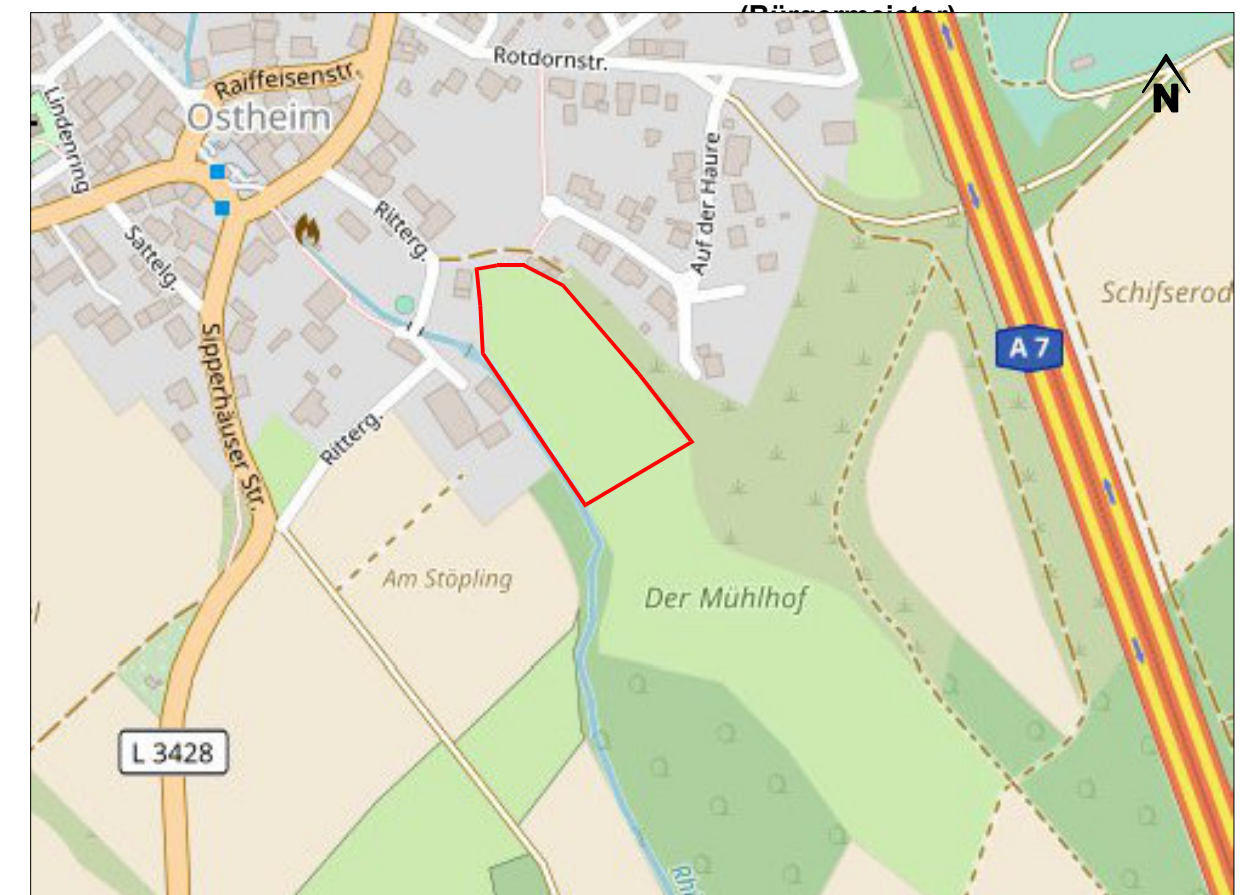
Das Regierungspräsidium in Kassel

Die Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplans "Mühlhof", Gemarkung Ostheim, wurde gem. Hauptsatzung am _____ bekannt gemacht. Die 38. Änderung des Flächennutzungsplans "Mühlhof" in der Gemarkung Ostheim der Gemeinde Malsfeld wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Malsfeld

Malsfeld, den _____

Vaupel
(Bürgermeister)



Lage im Raum (genordet, ohne Maßstab, Kartengrundlage: OSM Open Street Map)

Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld 38. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "Mühlhof" VORENTWURF



planungsgruppe
stadt + land
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Querallee 41, 34 119 Kassel
Tel.: 0561-26218
planung@psl-kassel.de
www.psl-kassel.de

Im Auftrag der
GEMEINDE MALSFELD
Lindenstraße 1
34 323 Malsfeld



Datum: Juli 2021

Maßstab: 1 : 2.000