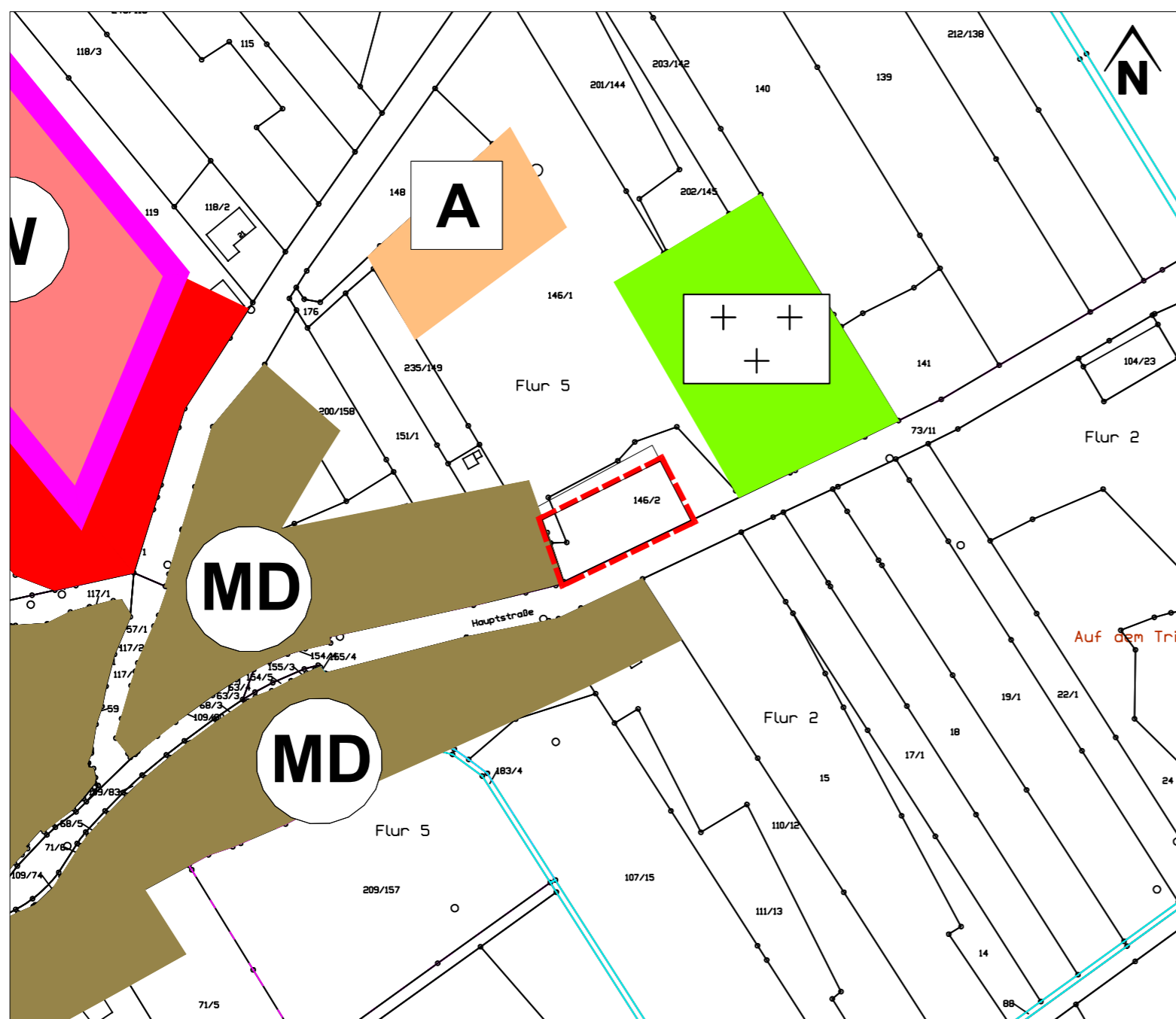
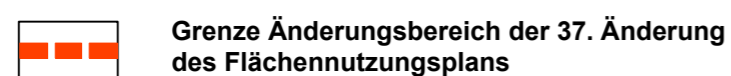


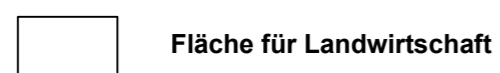
## ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



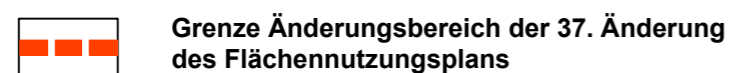
### LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG



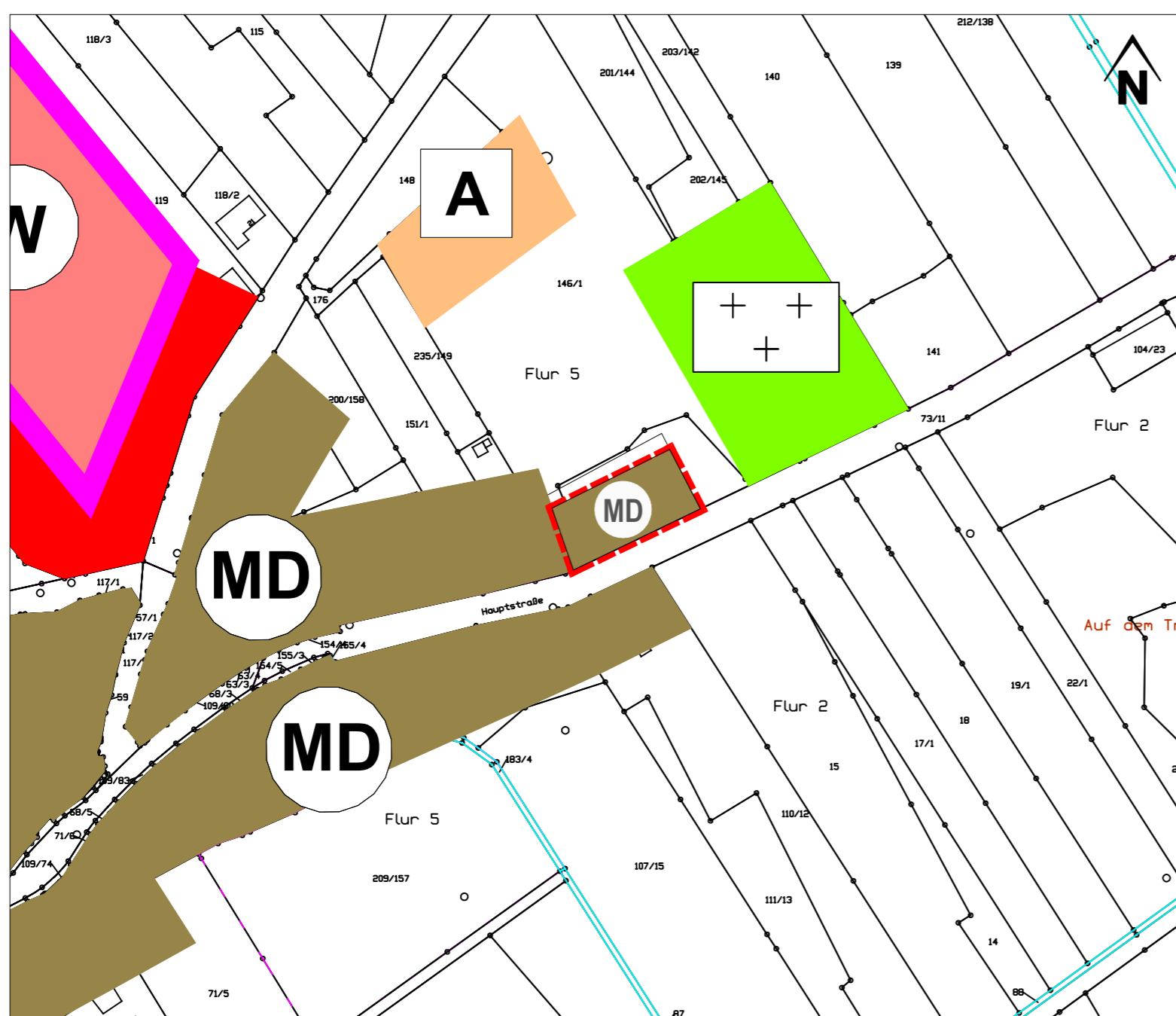
### Sonstige Flächennutzungen



### LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG



## GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 37 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



## BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE MALSFELD

37. Änderung des Flächennutzungsplans  
"Erweiterung Elfershausen Ost" in der Gemarkung Elfershausen

### RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung  
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung  
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

### AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld vom 25.06.2020, bekannt gemacht am 02.10.2020.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.10.2020 bis einschließlich 10.11.2020.

Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.10.2020 bis einschließlich 10.11.2020.

Die Termine wurden ortsüblich am 02.10.2020 öffentlich bekanntgemacht.

Offenlegungsbeschluss vom 17.12.2020, bekannt gemacht am 19.12.2020.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 28.12.2020 bis einschließlich 08.02.2021 durchgeführt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.12.2020 bis einschließlich 08.02.2021, Anschreiben vom 18.12.2020.

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplans "Erweiterung Elfershausen Ost" in der Gemarkung Elfershausen wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld am 25.02.2020 beschlossen.

Malsfeld, den \_\_\_\_\_

Vaupel  
(Bürgermeister)

### GENEHMIGUNGSVERMERK

Das Regierungspräsidium in Kassel

Die Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplans "Erweiterung Elfershausen Ost" wurde gem. Hauptsatzung am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Die 37. Änderung des Flächennutzungsplans "Erweiterung Elfershausen Ost" in der Gemarkung Elfershausen der Gemeinde Malsfeld wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Malsfeld

Malsfeld, den \_\_\_\_\_

Vaupel  
(Bürgermeister)



Lageplan Ausschnitt TK50 (ohne Maßstab)

## Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld 37. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "Erweiterung Elfershausen Ost"



planungsgruppe  
stadt + land  
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung  
Querallee 41, 34 119 Kassel  
Tel.: 0561-26218  
planung@psl-kassel.de  
www.psl-kassel.de

Im Auftrag der  
GEMEINDE MALSFELD  
Lindenstraße 1  
34 323 Malsfeld



Datum: Februar 2021

Maßstab: 1 : 2.000