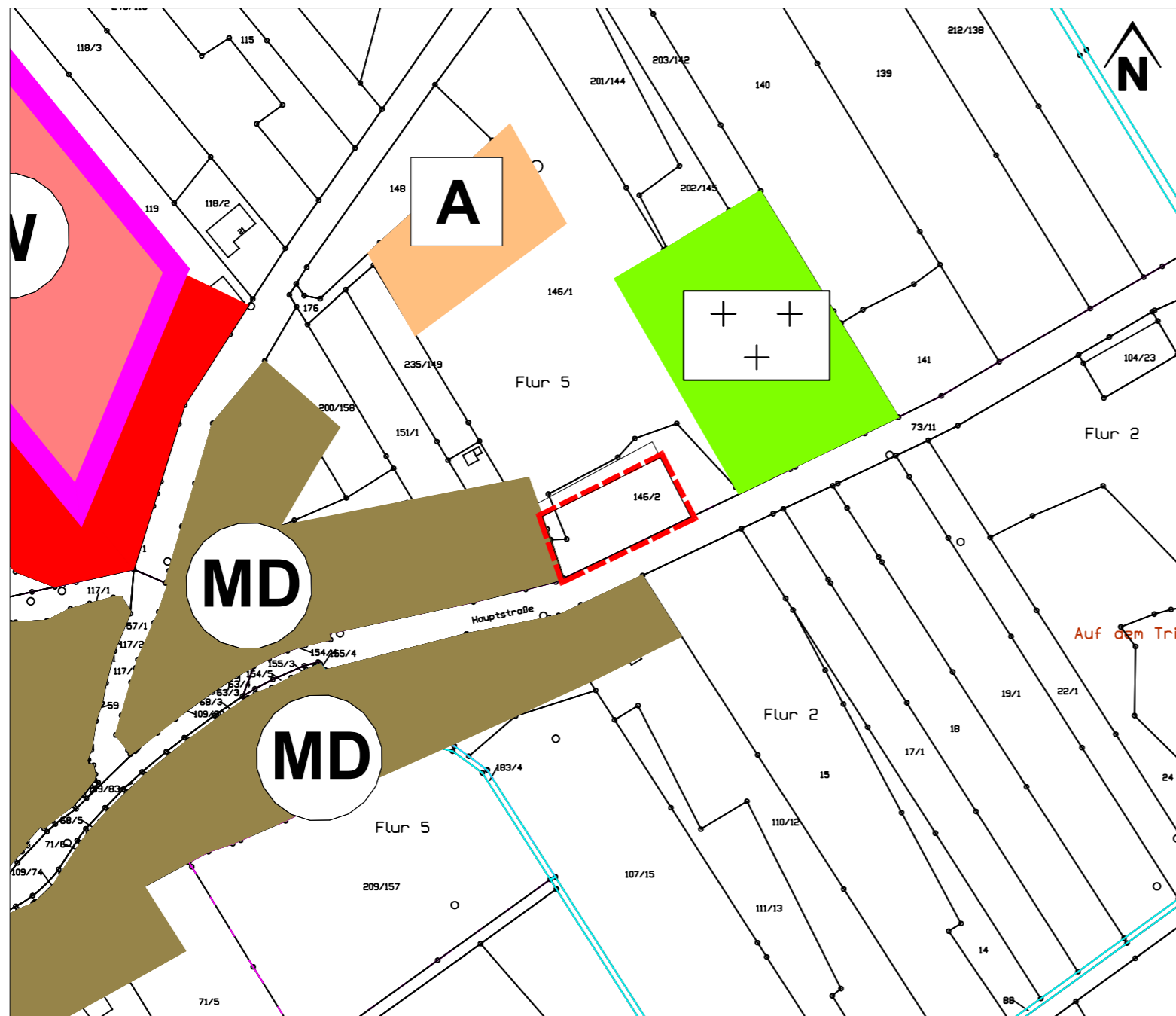


## ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG

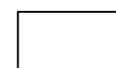


### LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG



Grenze Änderungsbereich der 37. Änderung des Flächennutzungsplans

### Sonstige Flächennutzungen



Fläche für Landwirtschaft

### LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

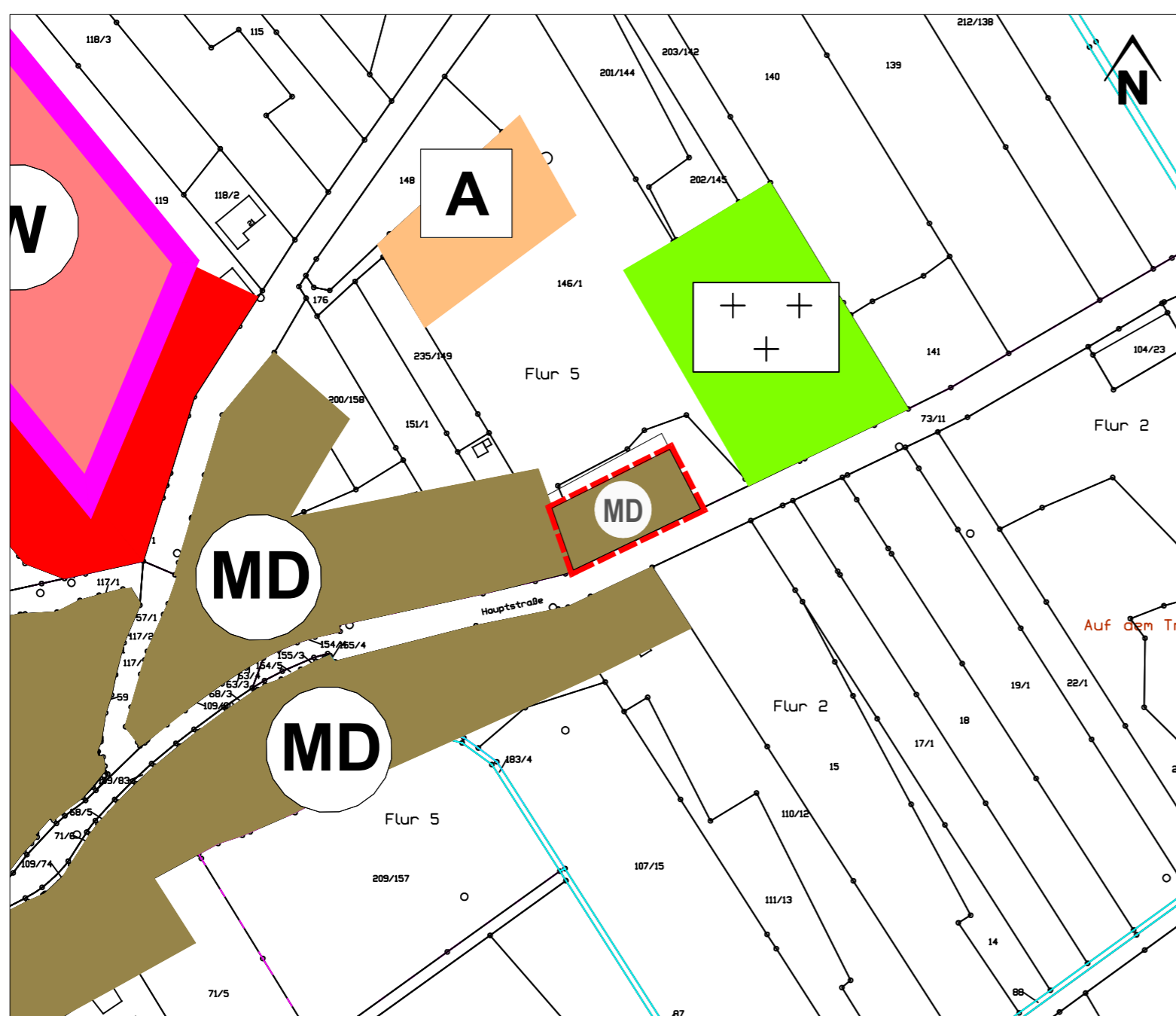


Grenze Änderungsbereich der 37. Änderung des Flächennutzungsplans



Gemischte Baufläche - Dorfgebiet (MD)

## GEPLANTE ÄNDERUNG NR. 37 DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



## BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE MALSFELD

37. Änderung des Flächennutzungsplans  
"Erweiterung Eifershausen Ost" in der Gemarkung Eifershausen

### RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung  
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung  
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

### AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld vom 25.06.2020, bekannt gemacht am 02.10.2020.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.10.2020 bis einschließlich 10.11.2020.

Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.10.2020 bis einschließlich 10.11.2020.

Die Termine wurden ortsüblich am 02.10.2020 öffentlich bekanntgemacht.

Offenlegungsbeschluss vom 17.12.2020, bekannt gemacht am \_\_\_\_\_.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 28.12.2020 bis einschließlich 08.02.2021 durchgeführt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am \_\_\_\_\_ von der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt.  
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.12.2020 bis einschließlich 08.02.2021, Anschreiben vom \_\_\_\_\_.

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplans "Erweiterung Eifershausen Ost" in der Gemarkung Eifershausen wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Malsfeld am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Malsfeld, den \_\_\_\_\_

Vaupel  
(Bürgermeister)

### GENEHMIGUNGSVERMERK

Das Regierungspräsidium in Kassel

Die Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplans "Erweiterung Eifershausen Ost" wurde gem. Hauptsatzung am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht.

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplans "Erweiterung Eifershausen Ost" in der Gemarkung Eifershausen der Gemeinde Malsfeld wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Malsfeld

Malsfeld, den \_\_\_\_\_

Vaupel  
(Bürgermeister)



Lageplan Ausschnitt TK50 (ohne Maßstab)



## Bauleitplanung der Gemeinde Malsfeld 37. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "Erweiterung Eifershausen Ost" ENTWURF



planungsgruppe  
stadt + land  
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung  
Querallee 41, 34 119 Kassel  
Tel.: 0561-26218  
planung@psl-kassel.de  
www.psl-kassel.de

Im Auftrag der  
GEMEINDE MALSFELD  
Lindenstraße 1  
34 323 Malsfeld



Datum: Dezember 2020

Maßstab: 1 : 2.000